

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 141/1	20- Podgórze	KR1P/0050 2139/7	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 49, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności - MNW oraz terenach komunikacji - KD.	przy ul. Golikówka  Przedmiotowa część działki stanowi teren ogólnodostępny, zlokalizowany poza ogrodzeniem posesji przy ul. Golikówka 29, który zagospodarowany jest żwirową drogą, stanowiącą dojazd i dojsście do tej posesji.	0,0077	dojsście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,65 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00502139/7 wpisane są odpłatne służebności przesyłu polegające na korzystaniu z działki nr 141/1:
  - pasem o szer. 1,0 m i dł. 40,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego NN, pasem szer. 1,0 m i dł. 155,5 m z przeznaczeniem pod przebudowę oraz eksploatację istniejącej napowietrznej sieci energetycznej NN oraz w obszarze o pow. 38,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących słupów energetycznych, a także z przeznaczeniem pod konserwację tych urządzeń przesyłowych, ich naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1817/2012 z dnia 3.07.2012 r., stanowiący jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 24.09.2012 r. Rep. A 6354/2012, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.,
  - pasem szer. 1,0 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, w obszarze o łącznej pow. 963 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej DN 110, budowę i eksploatację sieci wodociągowych DN 100, DN 200, DN 80, oraz budowę i eksploatację przyłączy wodociągowych DN 32, DN 40, DN 50, DN 80, a także remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności, przy pozostawieniu pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 837/2019 z dnia 12.04.2019 r., stanowiący jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 15.05.2019 r. Rep. A 795/2019, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., oraz w obszarze o pow. 62,4 m<sup>2</sup> pasem szer. 0,5 m licząc od krawędzi sieci po każdej z jej stron z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kanalizacji sanitarnej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1307/2013 z dnia 10.05.2013 r., stanowiący jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 7.08.2013 r. Rep. A 2260/2013, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. i w obszarze o pow. 945,5 m<sup>2</sup> oraz pasem szer. 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacyjnej o parametrach 300mm, rurociągu tłoczonego 110 mm oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą niezbędną do jej obsługi, jak również jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w pasie ustanowionej służebności, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2599/2015 z dnia 25.09.2015 r., stanowiący jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 4.11.2015 r. Rep. A 2254/2015 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., które znajdują się poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy.