

ZARZĄDZENIE NR 984/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.04.2020 r.

w sprawie obniżenia opłat netto z tytułu najmu lokali użytkowych oraz zmiany terminów uiszczenia opłat za korzystanie z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Urząd Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020, poz. 433 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 490), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565), § 12 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. 2017 r. poz. 741) oraz § 5 ust. 1 lit. e oraz ust. 2 uchwały NR XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania stanu zagrożenia epidemicznego oraz od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii, ustala się co następuje:

- 1) wyraża się zgodę na obniżenie opłat netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Urząd Miasta Krakowa z uwagi na czasowe zaprzestanie prowadzenia działalności w lokalach przez ich najemców;
- 2) obniżenie opłat następuje na wniosek Najemcy lokalu użytkowego - we wniosku Najemca wskazuje dzień zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu;
- 3) na złożony przez Najemcę wniosek następuje obniżenie opłaty netto z tytułu najmu lokalu do wysokości kosztów związanych z eksploatacją lokalu (opłat związanych z użytkowaniem lokalu, w tym opłat niezależnych od właściciela np. opłat za media);
- 4) obniżona opłata obowiązuje przez okres od dnia zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu użytkowym, nie wcześniej jednak niż od dnia 14 marca 2020 r. do dnia jej wznowienia, nie później jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych umożliwiających podjęcie działalności;
- 5) rozliczenie przyznanej obniżki opłaty z tytułu najmu netto nastąpi za okres, o którym mowa w pkt. 4.

§ 2. Ustala się zmianę terminów uiszczania opłat za korzystanie z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Urząd Miasta Krakowa według następujących zasad:

- 1) termin uiszczenia opłat należnych z tytułu korzystania z lokali użytkowych za miesiąc marzec 2020 r. wyznacza się na dzień 30 czerwca 2020 r.;
- 2) termin uiszczenia opłat należnych z tytułu korzystania z lokali za miesiąc kwiecień 2020 r. wyznacza się na dzień 31 lipca 2020 r.;
- 3) termin uiszczenia opłat należnych z tytułu korzystania z lokali za miesiąc maj 2020 r. wyznacza się na dzień 31 sierpnia 2020 r.;

- 4) zmiana terminów uiszczenia opłat z tytułu korzystania z lokali użytkowych wprowadzona niniejszym zarządzeniem dotyczy wyłącznie należności, dla których wystawiane są przez Urząd Miasta Krakowa dokumenty księgowe w postaci faktur VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Obsługi Urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.