

ZARZĄDZENIE NR 978/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20.04.2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Izydora Stella Sawickiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 157/367 o pow. 0,0144 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00526846/0, nr 158/19 o pow. 0,1138 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00595770/0, nr 158/20 o pow. 0,1252 ha, nr 158/21 o pow. 0,0483 ha, nr 158/23 o pow. 0,0723 ha, nr 158/25 o pow. 0,0077 ha, nr 158/111 o pow. 1,6625 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00595768/3, nr 159/11 o pow. 0,0589 ha, nr 159/12 o pow. 0,0802 ha, nr 159/32 o pow. 0,0123 ha, nr 159/34 o pow. 0,0079 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00210506/7, wszystkie położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 157/367 w obszarze o łącznej pow. 48,42 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400, pasem szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn600 wykonanej w technologii tradycyjnej – kanałowej, pasem szerokości 5,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn600 wykonanej w technologii rur preizolowanych oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej Nr 1WKVII, z działki nr 158/19 w obszarze o pow. 85,99 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400, z działki nr 158/20 w obszarze o łącznej pow. 124,83 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400, pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn100, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65 oraz eksploatację istniejącej studzienki ciepłowniczej Nr 1WKVII/OR12, z działki nr 158/21 w obszarze o łącznej pow. 54,70 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, z działki nr 159/11 w obszarze o łącznej pow. 43,43 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400 oraz eksploatację istniejącego kanału przelazowego Nr 1WKVIIK, z działki nr 159/12 w obszarze o łącznej pow. 187,44 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400 oraz eksploatację istniejącego kanału przelazowego Nr 1WKVIIK i komory ciepłowniczej Nr 1WKVI0, z działki nr 159/32 w obszarze o łącznej pow. 37,43 m² przy czym pasem

szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400 oraz eksploatację istniejącego kanału przełazowego Nr 1WKVIIK, z działki nr 159/34 w obszarze o łącznej pow. 13,49 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400 oraz eksploatację istniejącego kanału przełazowego Nr 1WKVI1K, z działki nr 158/23 w obszarze o łącznej pow. 82,50 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, z działki nr 158/25 w obszarze o łącznej pow. 12,67 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400 oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej Nr 1WKVII, z działki nr 158/111 w obszarze o łącznej pow. 112,08 m² przy czym pasem szerokości 4,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn400, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 88 127,04 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 04/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 16 479,04 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 88 127,04 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 04/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.