

**ZARZĄDZENIE Nr 95/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.01.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Korony Polskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182078/1, położonej w Krakowie w obrębie 5-Nowa Huta, przy ul. Korony Polskiej, stanowiącej obszar o łącznej powierzchni 0,0131ha, w skład którego wchodzi: działka nr 19/264 o powierzchni całkowitej 0,0010 ha na cele: zielen przydomowa o pow. 0,0004 ha droga dojazdowa/dojście o pow. 0,0006 ha, część tj. 0,0121ha działki nr 19/436 o powierzchni całkowitej 0,0130 ha na cele: zielen przydomowa o pow. 0,0069 ha i droga dojazdowa/dojście o pow. 0,0052 ha, wskazanej na załączniku graficznym, opisanej w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 19/264	5-Nowa Huta	KR1P/00 182078/1	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Księdza Kazimierza Jancarza”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2131/17/ Rady Miasta Krakowa z 25.10.2017 r. i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.11.	ul. Korony Polskiej	0,0004	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m²/rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 19/436				Część nieruchomości stanowi zieleń przydomową, część utwardzona i zagospodarowana jako droga dojazdowa/dojście.	0,0006	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT	
						0,0069	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m²/rok + 23%VAT	
						0,0052	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT	
								----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 28,71zł + 23 % VAT	

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.