

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW I PISM
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „LINDEGO”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 17 maja 2019 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 maja 2019 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 5 lipca 2019 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski i pisma wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIE- NIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU LUB PISMA (pełna treść wniosku lub pisma znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- -CZENIE TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘD- NIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	30.05.2019	[...]*	Wnioskuję o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nN oraz rozdzielni WN, SN przeznaczonych do dostarczania energii elektrycznej, która jest własnością wnioskodawcy. Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii, rozdzielni i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD. 2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 3. Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio: a) 40m dla linii napowietrznych WN (po 20m od osi w obu kierunkach), b) 3m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), c) 11 m dla linii kablowych WN (po 5,5m od osi w obu kierunkach), d) 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), e) 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach), Pasy technologiczne dla linii z lit. a i c powinny być zobrazowane na rysunku planu. Ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.	cały obszar planu				Ad 1. nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „<i>sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej</i>”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 12 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2 i 3. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 12 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i>, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku wnioskodawcy jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci. 5. Pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż: - 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii WN, - 1 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii nN nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3 m. Odległości dotyczące nasadzeń drzew, krzewów i innej zieleni nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. 6. Należy umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem: - linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowym, - stacji transformatorowych WN/SN, SN/SN i SN/nN, rozdzielni WN, SN w wykonaniu wewnętrznym. Umożliwić lokalizację sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i sieci. 7. Wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN. Stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. 8. Planowane kubaturowe stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN będące własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.				Ad 4. ---- Ad 6. uwzględniony częściowo Ad 8. uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 4. ---- Ad 5. nieuwzględniony Ad 7. nieuwzględniony	Ad 4. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad 5. W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się ustaleń dotyczących nasadzeń drzew i krzewów oraz ich wielkości, gdyż do uzyskania decyzji administracyjnych wydanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest załączenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się m. in. układ zieleni. Zapisy odnośnie ograniczeń dla obszaru wzdłuż sieci infrastruktury technicznych (w tym pod liniami elektroenergetycznymi) zawarto w § 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu. Ad 6. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 12 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad 7. Wniosek nieuwzględniony w zakresie sytuowania stacji i rozdzielni bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Strefy i ograniczenia dla obszaru wokół stacji elektroenergetycznych i rozdzielni wynikają z przepisów odrębnych, a zapisy w tym zakresie zawarto w § 12 projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co zostało zawarte w definicji w § 4 ust. 1 pkt 6 projektu planu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, a także mogą być przebudowywane, remontowane i odbudowywane, co zostało zawarte w § 7 ust. 2 projektu planu. Ad 8. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Zastrzeżenie: Kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.
2.	03.07.2019	[...]*	Wnosi o: 1. Objęcie w całości działki nr 109/5 obr. 1 Krowodrza obszarem oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	109/5	obr. 1 Krowodrza	MW.2	Ad 1. uwzględniony częściowo		Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działce nr 109/5 jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określa <i>Teren zabudowy</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2. Ustalenie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnej wysokości zabudowy do 18 m +/-1 m, czyli 17 m - 19 m. 3. Ustalenie dla ww. terenów wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu na poziomie min. 30 %, 4. Ustalenie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie co najmniej 35%, 5. Ustalenie dopuszczalnej geometrii dachu jako dachu płaskiego. Uzasadnienie (...) Przystępując do szczegółowej analizy poszczególnych zawnioskowanych wskaźników zagospodarowania Wnioskodawca zwraca uwagę, iż jakkolwiek dla terenu oznaczonego symbolem MW w jednostce urbanizacyjnej 40 - Mydlniki Studium przyjmuje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50%, to jednak dopuszcza wprost zmianę tego parametru w planie miejscowym w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnie o 20%. Wnioskowany zatem wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej mieści się w parametrach wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęcie dla nieruchomości, której użytkownikiem jest Wnioskodawca wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% jest uwarunkowane m.in. dotychczasowym oraz planowanym sposobem zagospodarowania nieruchomości - w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oprócz budynków konieczne będzie urządzenie na nieruchomości całej infrastruktury, w tym dróg wewnętrznych, wjazdów, chodników, miejsc parkingowych, co w pełni będzie możliwe w przypadku przyjęcia powierzchni biologicznie czynnej na wnioskowanym poziomie. Dodatkowo Wnioskodawca wskazuje, że zgodnie z ustaleniami studium, powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustalona została na poziomie min. 40%, co również powinno zostać uwzględnione przy ustalaniu parametrów zabudowy dla działki 109/5 obr. 1 Krowodrza. Z kolei zawnioskowana wysokość wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 34 - 36% jest w pełni zgodna z ustaleniami Studium obowiązującymi dla jednostki urbanizacyjnej 40. Przyjęcie wskaźnika zabudowy na tym poziomie pozwoli na pełne wykorzystanie potencjału inwestycyjnego nieruchomości w granicach określonych ustaleniami obowiązującego Studium. Ustalenie warunków zagospodarowania nieruchomości o treści zgodnej z niniejszym wnioskiem nie tylko umożliwi Wnioskodawcy pełne wykorzystanie potencjału ekonomicznego nieruchomości, ale również pozwoli na takie ukształtowanie przestrzeni, która będzie tworzyć harmonijną całość z pozostałą zabudową mieszkalną wielorodzinną zlokalizowaną na obszarze jednostki urbanizacyjnej 40 - Mydlniki. (...) Wnioskodawca zwraca uwagę, iż zarówno podwyższenie poziomu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do poziomu powyżej 30 % jak i obniżenie powierzchni zabudowy poniżej 34% może, ograniczając zdolności inwestycyjne nieruchomości Wnioskodawcy, stanowić naruszenie wprowadzonej w przepisie art. 4 ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409), zasady wolności budowlanej. Również art. 6 upzp wyklucza dopuszczalność ingerencji w istotę prawa własności, a także nieuzasadnione z punktu widzenia interesu publicznego ograniczenie tego prawa w				Ad 2. uwzględniony	Ad 3. nieuwzględniony	<i>mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i>, dlatego ww. działka przeznaczona została pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2), bez możliwości realizacji budynków usługowych. Wniosek uwzględniony częściowo, ze względu na dopuszczenie funkcji usługowej jedynie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ad 3. Proponowany we wniosku parametr nie jest zgodny z dokumentem Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na jego spełnienie, dopuszcza się odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%. Mając powyższe na względzie nie ma możliwości zapisania w projekcie planu wartości niższej niż 40%. Niemniej, ze względu na specyfikę terenu oraz jego prawidłowe zagospodarowanie utrzymuje się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Dla istniejącej zabudowy, dla której ten parametr może nie zostać spełniony, zastosowanie mają zapisy zawarte § 7 ust. 3 projektu planu. Dodatkowo, wyjaśnia się, że zasada wolności budowlanej (art.4 ustawy Prawo budowlane) obarczona jest warunkiem, według którego należy zapewnić zgodność z przepisami prawa, w tym zgodność z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 15 ww. ustawy obowiązuje do wprowadzenia wskaźników zabudowy, które muszą być zgodne ze Studium (art. 9 ust. 4 ustawy). A art. 6 ustawy mówi o tym, że „<i>Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>”. Ad 4. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-1,8), ustalonych dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
							Ad 5. uwzględniony	Ad 4. nieuwzględniony	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
			drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wyrok wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 8 września 2011 r., sygn. akt II SA/Kr 830/11, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 14 października 2011 r. sygn.. akt II SA/Kr 383/11). Takie ujęcie wolności budowlanej (wolności zabudowy, swobody inwestowania) ma charakter przedmiotowy, bowiem norma prawna skonstruowana na podstawie powołanego przepisu pełni funkcję zasady prawa. Na zasadę wolności budowlanej inwestorzy powoływać się mogą w postępowaniach prowadzonych przez organy administracji publicznej i sądy. Zasada ma również znaczenie dla wykładni i stosowania innych norm zawartych w ustawie i innych aktach regulujących sferę procesu inwestycyjno - budowlanego. (...)													
3.	27.06.2019	[...]*	Wnioskuję o:	cały obszar planu		MW.1 U.5 W.1 W.2 ZPz.1 ZPi.1 KU.2 KDL.3 KDD.3	Ad 1a. uwzględniony częściowo		Ad 1a. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym, jedynie w Terenach MW.2, MW/U.2, MW/U.4, U.1 i U.3. W wyniku analizy urbanistycznej oraz z uwagi na istniejący układ i wielkość działek ewidencyjnych, w pozostałych terenach nie wprowadzono ww. zapisu.							
4.	28.06.2019	[...]*	1a. Wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza. W szczególności wnioskuję o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13 oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód - zachód);				Ad 1b, 1c, 1e. ---		Ad 1b, 1c, 1e. ---	Ad 1b, 1c, 1e. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń oraz obiektów reklamowych. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad lokalizacji i realizacji ogrodzeń są regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.						
5.	28.06.2019	[...]*	1b. Wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka sztyldów;				Ad 1f. uwzględniony		Ad 1d. nieuwzględniony	Ad 1d. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze oraz rodzaju nowych funkcji przewidzianych ustaleniami planu, w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w zakresie kolorystyki elewacji budynków.						
6.	02.07.2019	[...]*	1c. Wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i sztyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło;													
7.	02.07.2019	[...]*	1d. Wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych;													
8.	03.07.2019	[...]*	1e. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” itp. urządzeń infrastruktury sportowej;													
9.	03.07.2019	[...]*	1f. Zastosowanie wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;													
10.	04.07.2019	[...]*	1g. Dla nowo budowanych obiektów o wprowadzenie nakazu tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów usługowych;													
11.	04.07.2019	[...]*	1h. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 60% dla całego obszaru.													
12.	05.07.2019	[...]*	2. Wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącą ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1.								77/12	obr. 1 Krowodrza				
13.	05.07.2019	[...]*	Uzasadnienie: zwiększy to płynność ruchu samochodowego, zapewni większe możliwości komunikacyjne, zapewni szybsze dojście pieszych do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Balickiej.													
14.	05.07.2019	[...]*														
15.	05.07.2019	[...]*											Ad 1g. uwzględniony częściowo	Ad 1h. nieuwzględniony	Ad 1g. Wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej zapisano wskaźnik 0,5 miejsca postojowego dla rowerów, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika min. 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu. W projekcie planu zostało to zróżnicowane i odnosi się do różnych funkcji obiektów usługowych.	
																Ad 1h. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący: dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, a w pasie wzdłuż ul. Balickiej min. 20%,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3. Wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. Uzasadnienie: ułatwi to komunikację pieszą/rowerową w okolicy, pozwoli mieszkańcom ul. Lindego/Balickiej szybciej dojść do terenów rekreacyjnych w dolinie Rudawy.	104/3, 99/2	obr. 1 Krowodrza		Ad 2. uwzględniony Ad 3. uwzględniony częściowo		dla zabudowy usługowej od min. 20% do min. 50%. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi od 16 m do 25 m. Określone w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy zostały wyznaczone w sposób zróżnicowany przy zachowaniu zasad tworzenia ładu przestrzennego. Ad 3. W projekcie planu wyznaczone zostały <i>strefy zieleni</i> , w obrębie których mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Dodatkowo jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na inną niż wskazana we wniosku lokalizację ciągu komunikacyjnego.
16.	03.07.2019	[...]*	Wnioskuję o: 1a. Wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza. W szczególności wnioskuję o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13 oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód - zachód); 1b. Wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka sztyldów; 1c. Wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i sztyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło; 1d. Wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych; 1e. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” itp. urządzeń infrastruktury sportowej; 1f. Zastosowanie wskaźnika co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 mieszkanie;	cały obszar planu		MW.1 U.5 W.1 W.2 ZPz.1 ZPi.1 KU.2 KDL.3 KDD.3	Ad 1a. uwzględniony częściowo Ad 1b, 1c, 1e. ---	Ad 1b, 1c, 1e. --- Ad 1d. nieuwzględniony Ad 1f. nieuwzględniony	Ad 1a. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym, jedynie w Terenach MW.2, MW/U.2, MW/U.4, U.1 i U.3. W wyniku analizy urbanistycznej oraz z uwagi na istniejący układ i wielkość działek ewidencyjnych, w pozostałych terenach nie wprowadzono ww. zapisu. Ad 1b, 1c, 1e. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustrzeniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń oraz obiektów reklamowych. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad lokalizacji i realizacji ogrodzeń są regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Ad 1d. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze oraz rodzaju nowych funkcji przewidzianych ustaleniami planu, w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w zakresie kolorystyki elewacji budynków. Ad 1f. Wskaźniki miejsc parkingowych, zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1g. Dla nowo budowanych obiektów o wprowadzenie nakazu tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów usługowych; 1h. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do zabudowy jednorodzinnej oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 70% dla całego obszaru; 1i. Wyznaczenie wzdłuż ulicy Lindego do skrzyżowania z ulicą Na Błonie, po jednej stronie pasa umożliwiającego parkowanie samochodów. 2. Wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącą ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. <i>Uzasadnienie:</i> zwiększy to płynność ruchu samochodowego, zapewni większe możliwości komunikacyjne, zapewni szybsze dojście pieszych do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Balickiej. 3. Wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. <i>Uzasadnienie:</i> ułatwi to komunikację pieszą/rowerową w okolicy, pozwoli mieszkańcom ul. Lindego/Balickiej szybciej dojść do terenów rekreacyjnych w dolinie Rudawy.	77/12	obr. 1 Krowodrza		Ad 1g. uwzględniony częściowo		programem w projekcie planu przyjęto wskaźnik 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ad 1g. Wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „<i>Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i>” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej zapisano wskaźnik 0,5 miejsca postojowego dla rowerów, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika min. 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu. W projekcie planu zostało to różnicowane i odnosi się do różnych funkcji obiektów usługowych. Ad 1h. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący: dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, a w pasie wzdłuż ul. Balickiej min. 20%, dla zabudowy usługowej od min. 20% do min. 50%. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi od 16 m do 25 m. Określone w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy zostały wyznaczone w sposób różnicowany przy zachowaniu zasad tworzenia ładu przestrzennego. Dodatkowo, wyjaśnia się, że zgodnie ze Studium na przedmiotowym obszarze nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a podane w projekcie planu parametry zostały ustalone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ad 1i. Ustalenia projektu planu miejscowego umożliwiają realizację miejsc postojowych we wszystkich terenach, z wyjątkiem Terenów ZP.1, ZPz.1, ZPz.2 oraz wyznaczonych na rysunku projektu planu <i>stref zieleni</i>. Realizacja miejsc postojowych oraz organizacja ruchu w granicach Terenów dróg publicznych – ul. Lindego (KDZ.2, KDL.4) należą do kompetencji zarządcy drogi. Ad 3. W projekcie planu wyznaczone zostały <i>strefy zieleni</i>, w obrębie których mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Dodatkowo jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na inną niż wskazana we wniosku lokalizację ciągu komunikacyjnego.
17.	01.07.2019	[...]*	Wnioskuję o:	cały obszar planu		MW.1 U.5 W.1 W.2 ZPz.1 ZPi.1 KU.2 KDL.3 KDD.3	Ad 1a. uwzględniony częściowo		Ad 1a. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym, jedynie w Terenach MW.2, MW/U.2, MW/U.4, U.1 i U.3.
18.	01.07.2019	[...]*	1a. Wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza. W szczególności wnioskuję o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13				Ad 1b, 1c, 1e. ---	Ad 1b, 1c, 1e. ---	W wyniku analizy urbanistycznej oraz z uwagi na istniejący układ i wielkość działek ewidencyjnych, w pozostałych terenach nie wprowadzono ww. zapisu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód - zachód); 1b. Wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka szyldów; 1c. Wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i szyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło; 1d. Wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych; 1e. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” itp. urządzeń infrastruktury sportowej; 1f. Zastosowanie wskaźnika co najmniej 2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; 1g. Dla nowo budowanych obiektów o wprowadzenie nakazu tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów usługowych; 1h. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 70% dla całego obszaru. 2. Wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącą ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. <i>Uzasadnienie:</i> zwiększy to płynność ruchu samochodowego, zapewni większe możliwości komunikacyjne, zapewni szybsze dojście pieszych do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Balickiej. 3. Wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. <i>Uzasadnienie:</i> ułatwi to komunikację pieszą/rowerową w okolicy, pozwoli mieszkańcom ul. Lindego/Balickiej szybciej dojść do terenów rekreacyjnych w dolinie Rudawy.	77/12	obr. 1 Krowodrza		Ad 1g. uwzględniony częściowo	Ad 1d. nieuwzględniony Ad 1f. nieuwzględniony Ad 1h. nieuwzględniony	Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń oraz obiektów reklamowych. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad lokalizacji i realizacji ogrodzeń są regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Ad 1d. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze oraz rodzaju nowych funkcji przewidzianych ustaleniami planu, w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w zakresie kolorystyki elewacji budynków. Ad 1f. Wskaźniki miejsc parkingowych, zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu przyjęto wskaźnik 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ad 1g. Wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej zapisano wskaźnik 0,5 miejsca postojowego dla rowerów, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika min. 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu. W projekcie planu zostało to zróżnicowane i odnosi się do różnych funkcji obiektów usługowych. Ad 1h. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący: dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, a w pasie wzdłuż ul. Balickiej min. 20%, dla zabudowy usługowej od min. 20% do min. 50%. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi od 16 m do 25 m. Określone w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy zostały wyznaczone w sposób zróżnicowany przy zachowaniu zasad tworzenia ładu przestrzennego. Ad 3. W projekcie planu wyznaczone zostały <i>strefy zieleni</i>, w obrębie których mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Dodatkowo jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na inną niż wskazana we wniosku lokalizację ciągu komunikacyjnego.
19.	04.07.2019	[...]*	Wnioskuję o:			MW.1	Ad 1a.		Ad 1a.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
20.	04.07.2019	[...]*	1a. Wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza. W szczególności wnioskuję o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13 oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód - zachód); 1b. Wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka sztyldów; 1c. Wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i sztyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło; 1d. Wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych; 1e. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” itp. urządzeń infrastruktury sportowej; 1f. Zastosowanie wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; 1g. Dla nowo budowanych obiektów o wprowadzenie nakazu tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów usługowych; 1h. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 60% dla całego obszaru. 2. Wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącą ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. <i>Uzasadnienie:</i> zwiększy to płynność ruchu samochodowego, zapewni większe możliwości komunikacyjne, zapewni szybsze dojście pieszych do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Balickiej. 3. Wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. <i>Uzasadnienie:</i> ułatwi to komunikację pieszą/rowerową w okolicy, pozwoli mieszkańcom ul. Lindego/Balickiej szybciej dojść do terenów rekreacyjnych w dolinie Rudawy. 4. Wyznaczenie w planie miejscowym tunelu pieszo-rowerowego pod torami kolejowymi w kierunku ul. Witkiewicza/Pod Strzechą.	cały obszar planu		U.5 W.1 W.2 ZPz.1 ZPi.1 KU.2 KDL.3 KDL.5 KDD.3	uwzględniony częściowo	Ad 1b, 1c, 1e. ---	Ad 1b, 1c, 1e. ---	Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym, jedynie w Terenach MW.2, MW/U.2, MW/U.4, U.1 i U.3. W wyniku analizy urbanistycznej oraz z uwagi na istniejący układ i wielkość działek ewidencyjnych, w pozostałych terenach nie wprowadzono ww. zapisu. Ad 1b, 1c, 1e. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń oraz obiektów reklamowych. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad lokalizacji i realizacji ogrodzeń są regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Ad 1d. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze oraz rodzaju nowych funkcji przewidzianych ustaleniami planu, w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w zakresie kolorystyki elewacji budynków. Ad 1g. Wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej zapisano wskaźnik 0,5 miejsca postojowego dla rowerów, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika min. 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu. W projekcie planu zostało to zróżnicowane i odnosi się do różnych funkcji obiektów usługowych. Ad 1h. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący: dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, a w pasie wzdłuż ul. Balickiej min. 20%, dla zabudowy usługowej od min. 20% do min. 50%. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi od 16 m do 25 m. Określone w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy zostały wyznaczone w sposób zróżnicowany przy zachowaniu zasad tworzenia ładu przestrzennego. Ad 3. W projekcie planu wyznaczone zostały <i>strefy zieleni</i>, w obrębie których mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Dodatkowo jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na inną niż wskazana we wniosku lokalizację ciągu komunikacyjnego.
				77/12	obr. 1 Krowodrza					
				104/3, 99/2	obr. 1 Krowodrza		Ad 2. uwzględniony			
				21/4	obr. 1 Krowodrza		Ad 3. uwzględniony częściowo			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Ad 4. ---	Ad 4. ---	Ad 4. Ustalenia projektu planu miejscowego umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i dojazdów we wszystkich terenach. Na działce nr 21/4 wyznaczono Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.5). Natomiast wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na fakt, iż wnioskowany tunel miałby się znajdować poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
21.	02.07.2019	[...]*	Wnioskuję o: 1a. Wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza. W szczególności wnioskuję o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13 oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód - zachód); 1b. Wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka sztyldów; 1c. Wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i sztyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło; 1d. Wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych; 1e. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” itp. urządzeń infrastruktury sportowej; 1f. Zastosowanie wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; 1g. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 60% dla całego obszaru. 2. Wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącej ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. Uzasadnienie: zwiększy to płynność ruchu samochodowego, zapewni większe możliwości komunikacyjne, zapewni szybsze dojście pieszych do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Balickiej. 3. Wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. Uzasadnienie: ułatwi to komunikację pieszą/rowerową w okolicy, pozwoli mieszkańcom ul. Lindego/Balickiej szybciej dojeżdż do terenów rekreacyjnych w dolinie Rudawy.	cały obszar planu		MW.1 U.5 W.1 W.2 ZPz.1 ZPi.1 KU.2 KDL.3 KDD.3	Ad 1a. uwzględniony częściowo Ad 1b, 1c, 1e. --- Ad 1f. uwzględniony Ad 2. uwzględniony Ad 3. uwzględniony częściowo	Ad 1b, 1c, 1e. --- Ad 1d. nieuwzględniony Ad 1g. nieuwzględniony	Ad 1a. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym, jedynie w Terenach MW.2, MW/U.2, MW/U.4, U.1 i U.3. W wyniku analizy urbanistycznej oraz z uwagi na istniejący układ i wielkość działek ewidencyjnych, w pozostałych terenach nie wprowadzono ww. zapisu. Ad 1b, 1c, 1e. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń oraz obiektów reklamowych. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad lokalizacji i realizacji ogrodzeń są regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Ad 1d. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze oraz rodzaju nowych funkcji przewidzianych ustaleniami planu, w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w zakresie kolorystyki elewacji budynków. Ad 1g. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący: dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, a w pasie wzdłuż ul. Balickiej min. 20%, dla zabudowy usługowej od min. 20% do min. 50%. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi od 16 m do 25 m. Określone w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy zostały wyznaczone w sposób zróżnicowany przy zachowaniu zasad tworzenia ładu przestrzennego. Ad 3. W projekcie planu wyznaczone zostały <i>strefy zieleni</i>, w obrębie których mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Dodatkowo jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na inną niż wskazana we wniosku lokalizację ciągu komunikacyjnego.
22.	05.07.2019	[...]*	1. Wyznaczenie przejazdu i przejścia między ulicami Filtrową a ulicą Lindego na terenie powstałego centrum zakupowego na działkach nr 252/2, 252/3, 252/4. Przejście i przejazd było tam	252/2 (252/9, 252/10)	obr. 1 Krowodrza	MW.2 KDL.4			Podane we wnioskach numery działek zmieniły się w wyniku przeprowadzonych podziałów, stąd rozpatrzenie dotyczy działek, których nowe numery zostały podane w nawiasie.
23.	05.07.2019	[...]*							
24.	05.07.2019	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.	05.07.2019	[...]*	dla mieszkańców od dawna i nadal jest w tym rejonie bardzo potrzebne.	252/3 (252/7, 252/8)				Ad 1. nieuwzględniony	Ad 1. W związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru w projekcie planu wyznaczony został teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.3), stanowiący połączenie pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek nieuwzględniony, ze względu na inną niż wnioskowana lokalizację drogi. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i dojazdów we wszystkich terenach. Ponadto, w terenie MW.2 wyznaczono <i>strefę zieleni</i> , w obrębie której mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową.
26.	05.07.2019	[...]*	2. Zaplanowanie przejazdu i przejścia między ulicami Lindego a ulicą Balicką dla ogółu mieszkańców.						
27.	05.07.2019	[...]*	3. Zakaz grodzenia nowo powstających kompleksów budowlanych bez pozostawienia tradycyjnych przejść i przejazdów.				Ad 3. ---	Ad 3. ---	
28.	05.07.2019	[...]*							
29.	05.07.2019	[...]*							
30.	05.07.2019	[...]*							
31.	05.07.2019	[...]*							
32.	05.07.2019	[...]*							
33.	05.07.2019	[...]*							
34.	05.07.2019	[...]*							
35.	05.07.2019	[...]*							
36.	05.07.2019	[...]*							
37.	05.07.2019	[...]*							
38.	05.07.2019	[...]*							
39.	05.07.2019	[...]*							
40.	05.07.2019	[...]*							
41.	05.07.2019	[...]*							
42.	05.07.2019	[...]*							
43.	05.07.2019	[...]*							
44.	05.07.2019	[...]*							
45.	05.07.2019	[...]*							
46.	05.07.2019	[...]*							
47.	05.07.2019	[...]*							
48.	05.07.2019	[...]*							
49.	05.07.2019	[...]*							
50.	05.07.2019	[...]*							
51.	05.07.2019	[...]*							
52.	05.07.2019	[...]*							
53.	05.07.2019	[...]*							
54.	05.07.2019	[...]*							
55.	05.07.2019	[...]*							
56.	05.07.2019	[...]*							
57.	05.07.2019	[...]*							
58.	05.07.2019	[...]*							
59.	05.07.2019	[...]*							
60.	05.07.2019	[...]*							
61.	05.07.2019	[...]*							
62.	05.07.2019	[...]*							
63.	05.07.2019	[...]*							
64.	05.07.2019	[...]*							
65.	05.07.2019	[...]*							
66.	05.07.2019	[...]*							
67.	05.07.2019	[...]*							
68.	28.06.2019	[...]*	Wnioskuję o: 1a. Wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza. W szczególności wnioskuję o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13 oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód - zachód); 1b. Wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto	cały obszar planu		MW.1 U.5 W.1 W.2 ZPz.1 ZPi.1 KU.2 KDL.3 KDD.3	Ad 1a. uwzględniony częściowo Ad 1b, 1c, 1e. ---	Ad 1b, 1c, 1e. ---	Ad 1a. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym, jedynie w Terenach MW.2, MW/U.2, MW/U.4, U.1 i U.3. W wyniku analizy urbanistycznej oraz z uwagi na istniejący układ i wielkość działek ewidencyjnych, w pozostałych terenach nie wprowadzono ww. zapisu. Ad 1b, 1c, 1e. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń oraz obiektów reklamowych. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad lokalizacji i realizacji ogrodzeń są regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka sztyldów; 1c. Wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i sztyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło; 1d. Wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych; 1e. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” itp. urządzeń infrastruktury sportowej; 1f. Zastosowanie wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; 1g. Dla nowo budowanych obiektów o wprowadzenie nakazu tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów usługowych; 1h. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 60% dla całego obszaru. 2. Wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącą ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem nr 1. 3. Wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.	77/12	obr. 1 Krowodrza		Ad 1f. uwzględniony Ad 1g. uwzględniony częściowo	Ad 1d. nieuwzględniony Ad 1h. nieuwzględniony	Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Ad 1d. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze oraz rodzaju nowych funkcji przewidzianych ustaleniami planu, w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w zakresie kolorystyki elewacji budynków. Ad 1g. Wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej zapisano wskaźnik 0,5 miejsca postojowego dla rowerów, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika min. 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu. W projekcie planu zostało to zróżnicowane i odnosi się do różnych funkcji obiektów usługowych. Ad 1h. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący: dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, a w pasie wzdłuż ul. Balickiej min. 20%, dla zabudowy usługowej od min. 20% do min. 50%. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi od 16 m do 25 m. Określone w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy zostały wyznaczone w sposób zróżnicowany przy zachowaniu zasad tworzenia ładu przestrzennego. Ad 3. W projekcie planu wyznaczone zostały <i>strefy zieleni</i>, w obrębie których mogą być realizowane wjazdy do nieruchomości, ścieżki oraz ciągi piesze, rowerowe i rolkowe. Dodatkowo jako element informacyjny na rysunku projektu planu wyznaczono proponowane powiązanie piesze pomiędzy ul. Lindego a ul. Filtrową. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na inną niż wskazana we wniosku lokalizację ciągu komunikacyjnego.
69.	05.07.2019	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie terenu na lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Uzasadnienie:</i> Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, znajduje się w obszarze oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, jedn. 40 „MYDLNIKI”, jako „(UM) - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” i obejmuje w przeważającej większości istniejącą zabudowę usługową oraz mieszkaniową. Wnioskuję się o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie tego obszaru, z uwagi na kontynuację istniejących funkcji. 2. Ustalenie wysokości zabudowy na 16m. <i>Uzasadnienie:</i> Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, jedn. 40 „MYDLNIKI” w obszarze (UM): „Wysokość zabudowy	3/3, 4/1, 5/1, 6/1, 13/3, 14/2, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 20/1	obr. 1 Krowodrza	U.1 U.2 KDZ.1 KDL.5 KDD.2	Ad 1. uwzględniony częściowo		Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wyznaczenie na działkach nr 3/3, 4/1, 5/1, 6/1, 13/3, 14/2, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 20/1 Terenów zabudowy usługowej (U.1, U.2) bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W wyniku analizy uwarunkowań w zakresie klimatu akustycznego oraz wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego wykonanego na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”, a także ze względu na wskazania PKP w projekcie planu w obszarze położonym pomiędzy torami kolejowymi a ul. Balicką wykluczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment działki nr 3/3 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2) a fragmenty działek nr 6/1, 15, 16/1, 20/1 pod Teren drogi publicznej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) po północnej stronie ul. Balickiej do 16m , a po jej południowej stronie do 25m”. Zgodnie z zasadami nasłonecznienia, zabudowa skierowana na południe od przedmiotowych działek powinna posiadać niższą lub tą samą wysokość, aby uniknąć zacierania jej przez budynki wyższe. W związku z powyższym wnioskuję się o ustalenie minimalnej wysokości zabudowy na 16 m zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz zgodnie z walorami estetycznymi i widokowymi. 3. Ustalenie powierzchni biologicznie-czynnej na poziomie 20 % w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej, a na pozostałej części działek na poziomie 50 %. <i>Uzasadnienie:</i> Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, jedn.40 „MYDLNIKI”: „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%. 4. Ustalenie powierzchni zabudowy dla wnioskowanego terenu na poziomie 50%. 5. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach 1,0-4,0. 6. Ustalenie szerokości elewacji frontowej na poziomie min. 70 m. 7. Dopuszczenie w zabudowie usługowej i mieszkaniowej dachów płaskich, dwuspadowych o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych do 12° oraz dopuszczenie dachów zielonych. <i>Uzasadnienie:</i> Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, sąsiaduje z działkami, na których znajduje się zabudowa pokryta stropodachami, dachami zielonymi lub dachami płaskimi dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°. W związku z powyższym wnioskuję się o dopuszczenie dachów płaskich oraz dachów zielonych w obrębie tego obszaru, z uwagi na kontynuację istniejącego charakteru zabudowy. 8. Dopuszczenie możliwości <u>rozbudowy, nadbudowy</u> i przebudowy istniejących budynków z zachowaniem funkcji usługowej, mieszkaniowej, magazynowej, składowej oraz obiektów małej architektury z zachowaniem funkcji. <i>Uzasadnienie:</i> Z uwagi na fakt, że na przedmiotowych działkach znajdują się budynki o funkcji usługowej, mieszkaniowej, magazynowej oraz składowej wnioskuję się o możliwość przebudowy i rozbudowy jw. w oparciu o uwarunkowania zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego „Mydlniki”. 9. Dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych, parkingów podziemnych, nadziemnych, z przeznaczeniem na miejsca postojowe: dla funkcji mieszkaniowej - 1,2 miejsce parkingowe/1 mieszkanie. <i>Uzasadnienie:</i> Zgodnie z Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa (załącznik do uchwały Nr LII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) wskaźnik liczny miejsc postojowych w obszarze poza ograniczeniami został określony na 1,2 miejsca parkingowego/1 mieszkanie.				Ad 2. uwzględniony Ad 3. uwzględniony	Ad 4. nieuwzględniony Ad 5. nieuwzględniony Ad 6. nieuwzględniony Ad 7. uwzględniony Ad 8. uwzględniony częściowo Ad 9. uwzględniony częściowo	klasy lokalnej (KDL.5). Niewielki fragment działki nr 13/3 i działki nr 18/1 włączono do Terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1). Dodatkowo, fragmenty działek nr 15, 16/1, 20/1 (w Terenie U.2) zostały objęte <i>strefą zieleni</i>, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 4. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-2,4), ustalonych dla Terenu zabudowy usługowej (U.1), zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Ad 5. W ustaleniach projektu planu dla Terenu U.1 ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,4, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (16m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 6. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w ustaleniach projektu planu nie określono szerokości elewacji frontowej. Wielkość budynku będzie uzależniona od parametrów zabudowy określonych w ustaleniach projektu planu. Ad 8. Wniosek uwzględniony częściowo, ponieważ zgodnie z ustaleniami projektu planu istnieje możliwość przebudowy, remontu i odbudowy istniejących obiektów i urządzeń budowlanych – niezależnie od ustaleń planu. Natomiast rozbudowa i nadbudowa jest możliwa - zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla terenu zabudowy usługowej (U.1). Zatem, nie ma możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż usługowa. Dodatkowo wyjaśnia się, że rozbudowa w zakresie termomodernizacji, wykonywania zewnętrznych szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, a także wykonywania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami jest możliwa niezależnie od ustaleń planu. Ad 9. Wniosek uwzględniony ze względu na możliwość realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżających we wszystkich terenach oraz możliwość realizacji parkingów nadziemnych oraz podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane. Natomiast realizacja parkingów wbudowanych jest możliwa zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. dla zabudowy usługowej, która została wyznaczona na działkach objętych wnioskiem.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Ad 9. uwzględniony Ad 11. uwzględniony	Ad 7. i 8. nieuwzględniony Ad 10. nieuwzględniony	Ad 7. i 8. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy usługowej (U.2) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,4, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (16m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 10. Dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), w projekcie planu ustalono nakaz realizacji dachów płaskich, na podstawie analizy stanu istniejącego, jak również w celu wprowadzenia jednolitych form przekrycia nowej zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu.
73.	05.07.2019	[...]*		22/28	obr. 1 Krowodrza	U.2 KDZ.1	Ad 1. uwzględniony częściowo Ad 2, 3. i 4. uwzględniony	Ad 5. i 6. nieuwzględniony Ad 7. i 8. nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na przeznaczenie niewielkiego fragmentu działki nr 22/28 w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1), w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Dodatkowo, południowy fragment przedmiotowej działki został objęty <i>strefą zieleni</i> , dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 5. i 6. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-2,4), ustalonych dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Ad 7. i 8 W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy usługowej (U.2) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,4, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (16m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 10. Dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), w projekcie planu ustalono nakaz realizacji dachów płaskich, na podstawie analizy stanu istniejącego, jak również w celu wprowadzenia jednolitych form przekrycia nowej zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu.
74.	05.07.2019	[...]*		22/32	obr. 1 Krowodrza	U.2 KDZ.1	Ad 1. uwzględniony częściowo		Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na przeznaczenie niewielkiego fragmentu działki nr 22/32 w projekcie planu pod Teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Ad 2, 3. i 4. uwzględniony	Ad 5. i 6. nieuwzględniony Ad 7. i 8. nieuwzględniony Ad 9. uwzględniony Ad 10. nieuwzględniony Ad 11. uwzględniony	drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1), w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Ad 5. i 6. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-2,4), ustalonych dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), zgodnie z postanowieniami obowiązującego Studium. Ad 7. i 8. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy usługowej (U.2) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,4, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (16m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 10. Dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), w projekcie planu ustalono nakaz realizacji dachów płaskich, na podstawie analizy stanu istniejącego, jak również w celu wprowadzenia jednolitych form przekrycia nowej zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu.
75.	05.07.2019	[...]*		22/41	obr. 1 Krowodrza	U.2 KDZ.1 KDL.5	Ad 1. uwzględniony częściowo Ad 2. i 4. uwzględniony	Ad 3. nieuwzględniony Ad 5. i 6. nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na przeznaczenie fragmentów działki nr 22/41 w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.5) oraz Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1), w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Dodatkowo, duży fragment przedmiotowej działki został objęty <i>strefą zieleni</i> , dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 3. W pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej, w granicach działki nr 22/41 wyznaczona została <i>strefa zieleni</i> , dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 5. i 6. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-2,4), ustalonych dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), zgodnie z postanowieniami obowiązującego Studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Ad 9. uwzględniony Ad 11. uwzględniony	Ad 7. i 8. nieuwzględniony Ad 10. nieuwzględniony	Ad 7. i 8. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy usługowej (U.2) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,4, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (16m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 10. Dla Terenu zabudowy usługowej (U.2), w projekcie planu ustalono nakaz realizacji dachów płaskich, na podstawie analizy stanu istniejącego, jak również w celu wprowadzenia jednolitych form przekrycia nowej zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu.
76.	05.07.2019	[...]*	Wnosi o ustanowienie w planie: 1. Przeznaczenia terenu na lokalizację zabudowy usługowej wolnostojącej, 2. Ustalenie wysokości zabudowy terenu do 25 m mierzonej od poziomu terenu przed wejściem do budynków, 3. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej na poziomie min. 20%, 4. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na pozostałej części działek na poziomie min. 50%, 5. Ustalenie powierzchni zabudowy w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej na poziomie maks. 100%, 6. Ustalenie powierzchni zabudowy na pozostałej części działek na poziomie maks. 50%, 7. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej w zakresie 1,0-7,5 8. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w pasie szerokości 50 m na pozostałej części działek w zakresie 0,5-4,0, 9. Dopuszczenie budowy dachów płaskich, w tym także o powierzchni biologicznie czynnej, 10. Dopuszczenie budowy dachów dwu lub wielospadowych z o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem stosowania lukarn o innym kącie nachylenia połaci, 11. Dopuszczenie budowy garaży, dróg wewnętrznych, parkingów naziemnych i podziemnych z przeznaczeniem na miejsca postojowe w ilości wynikającej z bilansu miejsc parkingowych planowanej zabudowy.	85/6	obr. 1 Krowodrza	MW/U. 4 ZPz.2	Ad 1. uwzględniony częściowo Ad 2, 3. i 4. uwzględniony	Ad 5. i 6. nieuwzględniony Ad 7. i 8. nieuwzględniony Ad 9. uwzględniony Ad 10. nieuwzględniony Ad 11. uwzględniony	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wyznaczenie na działce nr 85/6 Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4), a także Terenu zieleni urządzonej, o przeznaczeniu pod parki, skwery i zieleńce (ZPz.2). Dodatkowo, niewielki fragment przedmiotowej działki został objęty <i>strefą zieleni</i> , dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 5. i 6. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-4,2), ustalonych dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4), zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Ad 7. i 8. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 4,2, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (25m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 10. Dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4), w projekcie planu ustalono nakaz realizacji dachów płaskich, na podstawie analizy stanu istniejącego, jak również w celu wprowadzenia jednolitych form przekrycia nowej zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu.
77.	05.07.2019	[...]*		86/8	obr. 1 Krowodrza	MW/U. 4	Ad 1. uwzględniony		Ad 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Ad 9. uwzględniony	Ad 7. i 8. nieuwzględniony	w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,1-4,2), ustalonych dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4), zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Ad 7. i 8. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 4,2, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (25m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej 20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 10. Dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4), w projekcie planu ustalono nakaz realizacji dachów płaskich, na podstawie analizy stanu istniejącego, jak również w celu wprowadzenia jednolitych form przekrycia nowej zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu.
79.	05.07.2019	[...]*		86/12	obr. 1 Krowodrza	MW/U. 4 KDL.4	Ad 1. uwzględniony częściowo		Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wyznaczenie na działce nr 86/12 Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.4). W związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment przedmiotowej działki został przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.4). Dodatkowo, fragmenty przedmiotowej działki zostały objęte <i>strefą zieleni</i>, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 2, i 4. uwzględniony Ad 3. nieuwzględniony Ad 5. i 6. nieuwzględniony Ad 7. i 8. nieuwzględniony Ad 9. uwzględniony Ad 10. nieuwzględniony

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3. Dopuszczenia lokalizacji nowych budynków w ostrej granicy działki, 4. Dopuszczenia nadbudowy budynków zlokalizowanych w ostrej granicy o jedną kondygnację, 5. Ustalenie wysokości zabudowy terenu do 25 m mierzonej od poziomu terenu przed wejściem do budynków, 6. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 40%, 6. Ustalenie powierzchni zabudowy na poziomie maks. 50%, w tym do 30% dla zabudowy usługowej, 7. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie 0,5-4,0, 8. Dopuszczenie budowy dachów płaskich, w tym także o powierzchni biologicznie czynnej, 9. Dopuszczenie budowy dachów dwu lub wielospadowych z o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem stosowania lukarn o innym kącie nachylenia połaci, 10. Dopuszczenie budowy garaży, dróg wewnętrznych, parkingów naziemnych i podziemnych z przeznaczeniem na miejsca postojowe w ilości wynikającej z bilansu miejsc parkingowych planowanej zabudowy.				Ad 2. uwzględniony częściowo	Ad 3-10. nieuwzględniony	<i>wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”</i> Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo, ponieważ zgodnie z ustaleniami projektu planu istnieje możliwość przebudowy, remontu i odbudowy istniejących obiektów i urządzeń budowlanych – niezależnie od ustaleń planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że rozbudowa w zakresie termomodernizacji, wykonywania zewnętrznych szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, a także wykonywania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami jest możliwa niezależnie od ustaleń planu. Natomiast rozbudowa i nadbudowa jest możliwa - zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla terenów inwestycyjnych. Ad 3-10. Ze względu na wyznaczenie na przedmiotowych działkach Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.3) oraz Terenu zieleni urządzonej (ZP.1), na obszarze nie ma możliwości lokalizowania nowej zabudowy, a także nadbudowy istniejących budynków. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu. W Terenie zieleni urządzonej (ZP.1) ustalono zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
82.	05.07.2019	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składa wniosek: 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo - biurowo - mieszkaniowa 2. Funkcja podstawowa - usługi 51%, 3. Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 49%, infrastruktura techniczna, drogi, obiekty małej architektury, 4. Wysokość budynków: max. 25m do górnej krawędzi attyki, 5. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego projektem: 45%, 6. Wskaźnik zainwestowania: dotyczy kondygnacji nadziemnych od 0,01 do 3,0, 7. Powierzchnia biologicznie czynna: 35% z dopuszczeniem zieleni na dachach, 8. Dachy płaskie z attyką, 9. Podpiwniczenie.	92/17, 92/13	obr. 1 Krowodrza	U.3 KDZ.2	Ad 1. uwzględniony częściowo	Ad 2 i 3 nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na wyznaczenie na działkach nr 92/17, 92/13 Terenu zabudowy usługowej (U.3) bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalenia Studium dla ww. obszaru planu wyznaczają kierunek zagospodarowania pod <i>U – Tereny usług</i>. W związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, fragment działki nr 92/17 został włączony do Terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.2). Dodatkowo, fragment przedmiotowej działki został objęty <i>strefą zieleni</i>, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4 pkt 4 projektu planu, w tym m. in. zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych. Ad 2 i 3 Na działkach objętych wnioskiem istnieje możliwość realizacji jedynie budynków usługowych, zgodnie z przeznaczeniem dla Terenu zabudowy usługowej (U.3). Dodatkowo wyjaśnia się, że obiekty infrastruktury technicznej, drogi oraz obiekty małej architektury mogą być realizowane we wszystkich terenach. Ad 4. Maksymalna wysokość zabudowy dla Terenu zabudowy usługowej (U.3) wynosi 25 m do najwyższego położonego punktu budynku – co zgodnie z definicją zawartą w tekście projektu planu obejmuje również elementy montowane na dachu: <i>„wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (...), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu,</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Ad 5 nieuwzględniony Ad 6 nieuwzględniony Ad 7. uwzględniony częściowo Ad 8 i 9. uwzględniony	<i>centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</i> Ad 5. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (20%), a także wskaźnika intensywności zabudowy (0,2-4,2), ustalonych dla Terenu zabudowy usługowej (U.3), zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Ad 6. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy usługowej (U.3) ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 4,2, który wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (25m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (20%) pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 7. W ustaleniach projektu planu dla Terenu zabudowy usługowej (U.3) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20%. Określenie <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</i> oznacza, że wskaźnik ten może być wyższy.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindegó”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.