

ZARZĄDZENIE Nr 925/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.04.2020 r.

w sprawie obniżenia opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnianie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571, 1815), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 490), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 2658/2007 w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1887/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie zasad udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad rezerwacji takich urządzeń a także rezerwacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających, uchwały nr XXII/461/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania – stanu zagrożenia epidemicznego;
- 2) od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania – stanu epidemii

wyraża się zgodę na obniżenie opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnianie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców.

2. Obniżenie opłat następuje na wniosek Przedsiębiorcy będącego dzierżawcą lub najemcą gruntów, budynków i lokali lub korzystającym z urządzeń (pali) cumowniczych. We wniosku Przedsiębiorca wskazuje dzień zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Stawka opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnianie urządzeń (pali) cumowniczych netto obniżana jest do kosztów ryczałtowych w wysokości 1% dotychczasowej opłaty netto powiększonej o należny podatek VAT.

4. Obniżenie opłat obowiązuje przez okres od dnia zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej, nie wcześniej jednak niż od dnia 14 marca 2020 r. do dnia jej wznowienia, nie później jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych umożliwiających podjęcie działalności gospodarczej.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnianie urządzeń (pali) cumowniczych nastąpi za okres, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się również do dotychczasowych dzierżawców i najemców gruntów, budynków i lokali oraz korzystających z urządzeń (pali) cumowniczych, którzy po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy nadal korzystają z gruntu, budynku i lokalu oraz urządzeń (pali) cumowniczych i w stosunku, do których Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie odstąpił od żądania wydania nieruchomości.

§ 4. Obniżenie opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnianie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, nie dotyczy dzierżawców, najemców lub korzystających z urządzeń (pali) cumowniczych na niekomercyjne potrzeby własne.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 14 marca 2020 r.