

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 52/6	22-Podgórze	KR1P/001931 27/0	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN34).	przy ul. Szparagowej	0,0100	pod budynkiem mieszkalnym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Działka nr 52/6 zagospodarowana jest budynkiem mieszkalnym, garażem, dojściem i dojazdem do posesji oraz zielenią przydomową, natomiast działka nr 52/5 zagospodarowana jest budynkiem gospodarczym z kurnikiem, utwardzonym wybiegiem dla psa oraz ogrodem warzywnym z sadem i wybiegiem dla kur.	0,0022	garaż	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					0,0080	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
					0,0201	zielen przydomowa	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
	0,0014	pod obiektem gospodarczym z kurnikiem (skład)	1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT						
	0,0013	utwardzony wybieg dla psa (podwórze)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT						
	0,0450	ogród warzywny i sad z wybiegiem dla kur (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT						
	działka nr 52/5							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 176,51 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.