

ZARZĄDZENIE NR 904/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.04.2020r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Stanisława Lema do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), §12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkowników ogródków działkowych część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00056719/5, położonej w obrębie 16 - Śródmieście w rejonie ulicy Stanisława Lema, w obszarze o łącznej powierzchni 0,2607 ha działki nr 44/27 o powierzchni całkowitej 0,8959 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe:

- 1) ogródek działkowy nr I o pow. 0,0225 ha;
- 2) ogródek działkowy nr II o pow. 0,0191 ha;
- 3) ogródek działkowy nr III o pow. 0,0322 ha;
- 4) ogródek działkowy nr IV o pow. 0,0174 ha;
- 5) ogródek działkowy nr V o pow. 0,0352 ha;
- 6) ogródek działkowy nr VI o pow. 0,0400 ha;
- 7) ogródek działkowy nr VII o pow. 0,0218 ha;
- 8) ogródek działkowy nr VIII o pow. 0,0162 ha;
- 9) ogródek działkowy nr IX o pow. 0,0177 ha;
- 10) ogródek działkowy nr X o pow. 0,0386 ha,

wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 44/27	16-Śródmieście	KR1P/00056719/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, zatwierdzonego Uchwałą nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15.03.2017 r., zgodnie, z którym znajduje się: - częściowo w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski oraz przeznaczeniu dopuszczalnym pod: ścieżki edukacyjne, place zabaw (ogródki jordanowskie), terenowe urządzenia sportu i rekreacji, oczka wodne; - w pozostałej części w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowym.	rejon ul. Stanisława Lema część nieruchomości gruntowej zagospodarowana kompleksem ogródków działkowych	0,0225 ha	ogródek działkowy nr I	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 44/27					0,0191 ha	ogródek działkowy nr II	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,46 zł + 23 % VAT	

3.	część działki nr 44/27					0,0322 ha	ogródek działkowy nr III	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,51 zł + 23 % VAT	
4.	część działki nr 44/27					0,0174 ha	ogródek działkowy nr IV	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,06 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 44/27					0,0352 ha	ogródek działkowy nr V	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,21 zł + 23 % VAT	

6.	część działki nr 44/27					0,0400 ha	ogródek działkowy nr VI	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,33 zł + 23 % VAT	
7.	część działki nr 44/27					0,0218 ha	ogródek działkowy nr VII	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,09 zł + 23 % VAT	
8.	część działki nr 44/27					0,0162 ha	ogródek działkowy nr VIII	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,78 zł + 23 % VAT	

9.	część działki nr 44/27					0,0177 ha	ogródek działkowy nr IX	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,13 zł + 23 % VAT	
10.	część działki nr 44/27					0,0386 ha	ogródek działkowy nr X	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,01 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.