

## **ZARZĄDZENIE NR 903/2020 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14.04.2020r.**

**w sprawie zwrotu kaucji wpłaconych przed zawarciem umów najmu lokali użytkowych, których najemcą jest Pan Artur Szydłowski, prowadzący działalność pod nazwą Artur Szydłowski F.H.U. Hebra oraz odstąpienia od konieczności przekazania lokali za protokołem zdawczo - odbiorczym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491, 522), § 4 ust. 2 w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zwrot kaucji wpłaconych przed zawarciem umów najmu lokali użytkowych, których najemcą jest Pan Artur Szydłowski, prowadzący działalność pod nazwą Artur Szydłowski F.H.U. Hebra, przed podpisaniem protokołów zdawczo – odbiorczych potwierdzających przekazanie lokali Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokali użytkowych, będących przedmiotem zawartych z Panem Arturem Szydłowskim, prowadzącym działalność pod nazwą Artur Szydłowski F.H.U. Hebra, umów najmu, co do których najemca złożył wnioski o ich rozwiązanie za porozumieniem stron z dniem 31 marca 2020 r., tj.:

- 1) lokalu o powierzchni 123,78 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Królewskiej 92 w Krakowie,
  - 2) lokalu o powierzchni 278,63 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Józefa 1 w Krakowie,
  - 3) lokalu o powierzchni 114,61 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Józefa 1 w Krakowie,
  - 4) lokalu o powierzchni 334,00 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku na os. Zgody 7 w Krakowie,
  - 5) lokalu o powierzchni 179,33 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku na os. Albertyńskim 16a w Krakowie,
  - 6) lokalu o powierzchni 117,88 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Makowskiego 6 w Krakowie,
  - 7) lokalu o powierzchni 87,63 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie,
  - 8) lokalu o powierzchni 77,59 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Smolki 7 w Krakowie,
  - 9) lokalu o powierzchni 236,90 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku na os. Jagiellońskim 7 w Krakowie,
- na co Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wyraziła zgodę.

3. Warunkiem zwrotu kaucji, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez Pana Artura Szydłowskiego prowadzącego działalność pod nazwą Artur Szydłowski F.H.U. Hebra, w terminie do dnia 7 kwietnia 2020 r., oświadczenia w formie pisemnej o zobowiązaniu się do zwrotu kosztów, które Gmina Miejska Kraków zobowiązana będzie ponieść w związku z koniecznością ewentualnego doprowadzenia lokali użytkowych, o których mowa w ust. 2, do stanu technicznego wynikającego z treści umów najmu, uwzględniającego poniesione

nakłady związane z używaniem lokalu, co potwierdzone zostanie w protokołach zdawczo-odbiorczych.

4. Kaucje, o których mowa w ust. 1, zostaną pomniejszone o kwoty ewentualnych zadłużeń i po rozliczeniu niezwłocznie zwrócone Panu Arturowi Szydłowskiemu, prowadzącemu działalność pod nazwą Artur Szydłowski F.H.U. Hebra, na wskazany przez niego rachunek bankowy.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od konieczności przekazania lokali użytkowych, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, za protokołem zdawczo – odbiorczym.

2. Protokoły zdawczo-odbiorcze przekazania lokali, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zostaną sporządzone niezwłocznie po odwołaniu stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

