

ZARZĄDZENIE Nr 890/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.04.2020r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Buszka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową oraz część nieruchomości gruntowej będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 5-Krowodrza przy ul. Buszka, stanowiące działkę nr 295/5 o powierzchni 0,0076 ha obj. KW nr KR1P/00208976/5 oraz działki nr 145/5 o powierzchni 0,0133 ha i nr 145/6 o powierzchni 0,0040 ha obj. KW nr KR1P/00194307/3 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleniec (rolniczy do 1000 m² włącznie), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej i części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 145/5	5-Krowodrza	KR1P/00194307/3	Działki nr 295/5, nr 145/5 i nr 145/6 obręb 5-Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowy teren znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej (U.6), jedynie północny fragment działki nr 145/5 znajduje się w terenach komunikacji – tereny dróg wewnętrznych (KDW.6). Ww. działki znajdują się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę nr XXVII/617/19 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”.	ul. Buszka	0,0133	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 145/6		KR1P/00194307/3		teren porośnięty trawą, krzewami i drzewami	0,0040	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT	
	działka nr 295/5		KR1P/00208976/5		0,0076	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT		
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								7,47 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.