

ZARZĄDZENIE Nr 878/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.04.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Zdrowej, stanowiące działkę nr 295/22 o powierzchni 0,0018 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9 i działkę nr 295/30 o powierzchni 0,0002 ha, obj. KW nr KR1P/00067855/0, pod murowanym boksem garażowym stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę, z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż, udział wynoszący 1/10 w działce nr 295/27 o powierzchni 0,0015 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9, z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa, udział wynoszący 1/12 obszaru o powierzchni 0,00088 ha działki nr 296/6 o całkowitej powierzchni 0,0078 ha, obj. KW nr KR1P/00391552/6, z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa, udział wynoszący 1/7 obszaru o powierzchni 0,00311 ha działki nr 295/29 o całkowitej powierzchni 0,0039 ha, obj. KW nr KR1P/00067855/0, z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa, wskazane na załączniku graficznym i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczanych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 295/22	44 - Krowodrza	KR1P/00319 704/9	Obszar, w którym położone są działki nr 295/22, 295/30, 295/27 296/6 i 295/29 nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy grunt jest objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”.	ul. Zdrowa teren pod murem boksem garażowym usytuowanym w zespole garaży oraz droga dojazdowa	0,0018	garaż murowany (garaż)	2,99 zł/m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 295/30		KR1P/00067 855/0			0,0002	garaż murowany (garaż)	2,99 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
	działka nr 295/27		KR1P/00319 704/9			udział wynoszący 1/10 w działce nr 295/27 o pow. 0,0015 ha	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
	działka nr 296/6		KR1P/00391 552/6			udział wynoszący 1/12 obszaru 0,00088 ha działki nr 296/6	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
	działka nr 295/29		KR1P/00067 855/0			udział wynoszący 1/7 obszaru 0,00311 ha działki nr 295/29	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,78 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.