

**ZARZĄDZENIE NR 840/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.04.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Grębałowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00588654/9, położonej w Krakowie w obrębie 11-Nowa Huta przy ul. Grębałowskiej, w obszarze o pow. 0,0304 ha działki nr 555 o powierzchni całkowitej 0,0344 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) – 0,0055 ha, zieleń przydomowa – 0,0246 ha, oraz utwardzone miejsce na śmietnik (wiata śmietnikowa) – 0,0003 ha, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 555	11 – Nowa Huta	KR1P/0058 8654/9	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów Lubocza”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) i terenach dróg publicznych – drogi lokalne (KDL2).	ul. Grębałowska  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście i droga dojazdowa utwardzone kostką brukową oraz jako zielen przydomowa - obszar porośnięty trawą, drzewami, krzewami ozdobnymi. Ponadto fragment działki nr 555, obręb 11 – Nowa Huta jest utwardzony betonem i wykorzystywany jako miejsce na śmietnik.	0,0055  0,0246  0,0003	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)  zielen przydomowa  utwardzone miejsce na śmietnik (wiata śmietnikowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT  0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT  1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,23 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.