

ZARZĄDZENIE NR 829/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 01.04.2020r.

w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości tj. części strychu budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – przebudowy i adaptacji na cele mieszkalne, przyłączenia zaadoptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego, ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży nowopowstałego lokalu oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 2020), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2019 r. poz. 737, 1309, 1469), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018–2023”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości stanowiącej część strychu budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie o pow. 56,50 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na przebudowę części strychu o pow. 56,50 m², jego adaptację na cele mieszkalne oraz przyłączenie zaadoptowanej powierzchni strychowej do lokalu nr 23 stanowiącego własność inwestora.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu powstałego w wyniku czynności opisanych w § 2 na rzecz [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK], za cenę [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].

§ 4. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 2 w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 5. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 202/1 o pow. 0,0634 ha, obr. 13, jedn. ewid. Podgórze, objętych księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK], w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1, 2 i 3, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 6. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego opisanego w § 2, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 3360/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8.12.2016 r. w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, jego adaptacji na cele mieszkalne oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.