

ZARZĄDZENIE NR 804/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30.03.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Podlesie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 36/21, 36/26 i 39/3 obręb 59 Podgórze, objętej zakresem planowanego Parku Rzecznego Drwinka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65) oraz § 3 i § 5 ust. 1, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), a także art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1145, poz. 1495) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przysługującego Spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00554353/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 36/21 o pow. 0,0313 ha, 36/26 o pow. 0,0125 ha i 39/3 o pow. 0,0453 ha obręb 59 Podgórze za kwotę **80.000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług.

2. Wyraża się zgodę na wpłacenie na rachunek bankowy Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie kwoty 80.000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) nie później, niż na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

3. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. odpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na działce nr 36/26 obręb 59 Podgórze polegającej na:

1) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, usuwania awarii, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych tj. linii kablowej SN o powierzchni zajętości 2,69 m² posadowionej na działce nr 36/26 obręb 59 Podgórze w obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia

2) prawie likwidacji ww. urządzeń energetycznych,

3) prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw związanych ze służebnością, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,

4) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejścia, dojścia, dojazdu) pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,

5) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń, w szczególności dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust.3 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 223,00 zł netto + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 51,29 zł tj. 274,29 zł brutto.

5. Zobowiązuje się Spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 274,29 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery złote 29/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wraz z nabyciem działek nr 36/21, 36/26 i 39/3 obręb 59 Podgórze wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ust.3 prawa służebności przesyłu w odniesieniu do działki nr 36/26.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2020; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone obowiązującą umową na obsługę notarialną.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.