

ZARZĄDZENIE Nr 77/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.01.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej garażem położonej przy ul. Siemaszki.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa zabudowaną garażem o powierzchni 22 m², oznaczoną numerem działki 396/10 o powierzchni 0,0026 ha obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza, objętą KW KR1P/00220083/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg pisemny ograniczony.

§ 3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Nieruchomość zabudowana garażem położona w rejonie ul. Siemaszki o powierzchni zabudowy 22,00 m²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej w bezpośrednim sąsiedztwie zespołów garażowych. Działka nr 396/10 obręb K-44 jednostka ewidencyjna Krowodrza nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 – Prądnik Biały, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami studium powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dla przedmiotowej jednostki strukturalnej wynosi min. 50%. Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej	działka nr 396/10 o powierzchni 0,0026 ha obr. K-44 Krowodrza KW KR1P/00220083/8	42 600,00 zł

		wielorodzinnej (MW) wynosi do 50% przy czym powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi min. 20%. W dniu 24 kwietnia 2019 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XIV/266/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” obejmującego swym zasięgiem działkę nr 396/10 obr. K-44 jedn. ewid. Krowdrza. Działka zabudowana jest garażem. Przedmiotowy obiekt jest murowany, kryty płaskim dachem. Drzwi wjazdowe do garażu są drewniane, dwuskrzydłowe, Lewa ściana garażu przylega do sąsiadującego budynku. Ściany garażu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Na podłodze znajduje się wylewka betonowa. W garażu znajduje się kanał naprawczy, przykryty deskami. Garaż jest zawilgocony, zarówno na ścianach jaki i na suficie widoczne są ubytki tynku. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.		
--	--	---	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392, poz. 2433, z 2019 r. poz. 675).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu. |