

**ZARZĄDZENIE NR 769/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26.03.2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 5/4 obr. 23 Krowodrza, pod powiększenie uroczyska Las Wolski.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) oraz § 3 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 5/4 o pow. 0,3190 ha obr. 23 Krowodrza, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Starszy Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków], stanowiącej własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Starszy Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków] za kwotę 486.586,60 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć zł 60/100).

2. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2020; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/GWSMK, Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone obowiązującą umową na obsługę notarialną.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem nabycia jest działka ewidencyjna nr 5/4 o pow. 0,3190 ha obr. 23 Krowodrza, objęta księgą wieczystą KR1P/00070483/5, stanowiąca własność Anny Gumuli.

Działka ta podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski” zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1385/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010 r, gdzie znajduje się w terenach zieleni - ogrody o symbolu ZPo.10.

W dniu 14 stycznia 2019 r Pani Anna Gumula zwróciła się do Wydziału Skarbu Miasta z wnioskiem o nabycie do zasobu gminnego części stanowiącej jej własność działki ewidencyjnej nr 5/2 o pow. 4808 ha obr. 23 Krowodrza zajętej pod zieleń.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie pismem z dnia 5 marca 2019 r pozytywnie zaopiniował nabycie przedmiotowej części działki, w celu umożliwienia powiększenia uroczyska Las Wolski.

W związku z powyższym po uzgodnieniu przebiegu linii podziałowej z właścicielką zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez geodetę uprawnionego dokonano na wniosek właścicielki podziału ww. działki, w wyniku którego powstała działka nr 5/4 o pow. 0,3190 ha obr. 23 Krowodrza, przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski” pod zieleń – ogrody.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawców majątkowych Panią Katarzynę Balcer i Panią Magdalenę Wiącek - Ogorzałek w dniu 18 września 2019 r, wartość ww. działki ewidencyjnej ustalona została na kwotę w wysokości 608.237,00 zł (słownie: sześćset osiem tysięcy dwieście trzydzieści siedem zł 00/100), tj. ok. 190,67 zł za m<sup>2</sup>.

Pismem z dnia 23 października 2019 r właścicielka wyraziła zgodę na zbycie ww. działki za kwotę w wysokości 486.586,60 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć zł 60/100), tj. ok. 152,53 zł za m<sup>2</sup>.

Koncepcja nabycia ww. nieruchomości została przedłożona do zaopiniowana przez merytoryczne komisje Rady Miasta Krakowa. W dniu 3 grudnia 2019 r Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa zaopiniowała pozytywnie przedmiotowe nabycie (opinia nr 372/2019), natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa wyraziła pozytywną opinię w dniu 17 grudnia 2019 r (opinia nr 434/19).

Uwzględniając przedstawione powyżej okoliczności nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jest zasadne.

Wydatki znajdują pokrycie zgodnie z treścią zarządzenia.

Odnosnie skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja zwiększy wydatki Miasta
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,

e) w sytuacji objęcia przedmiotowej nieruchomości zarządem przez miejską jednostkę organizacyjną tj. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie niniejsza regulacja będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem (np. koszty związane z utrzymaniem terenu),

f) koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości w wysokości 486.586,60 zł, zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2020; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/GWSMK Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone obowiązującą umową na obsługę notarialną.