

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 20/3	28 – Podgórze	KR1P/00410/290/1	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płaszowska-Krzywda”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. i zgodnie z jego postanowieniami znajduje się w terenach zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U.11) oraz w terenach dróg wewnętrznych (KDW).	rejon ul. Saskiej i ul. Płk. Kuklińskiego Działka w obszarze o pow. 0,0224 ha zabudowana jest 7 murowanymi wieloboksowymi obiektami gospodarczymi pełniącymi funkcję magazynową i biurowo-socjalną o łącznej pow. użytkowej 165,1 m ² (w tym fragment obiektu nr 7 usytuowany na działce nr 20/2) oraz murowanym budynkiem gospodarczym nr 8 o pow. użytkowej 24,5 m ² , a w pozostałym zakresie wykorzystywana jest jako plac składowy o pow. 0,0284 ha, plac manewrowy o pow. 0,0674 ha oraz zieleń o pow. 0,0217 ha.	0,1399 ha wraz z obiektami gospodarczymi pełniącymi funkcję socjalno-magazynową o łącznej pow. użytkowej 189,6 m ² (w tym fragment budynku nr 7 usytuowany na działce nr 20/2)	zaplecze magazynowo-socjalne z placem składowym, placem manewrowym i zieleńcem	3 % wartości nieruchomości, która została ustalona na kwotę 518 324,00 zł ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.295,81 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.