

**ZARZĄDZENIE Nr 724/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.03.2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kosiarzy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nr GS-06.6845.3.2.2015.LW zawartej w dniu 13.08.2015 r. na czas nieoznaczony, obejmującej części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obr. 27-Podgórze przy ul. Kosiarzy, zagospodarowanych w części urządzeniami służącymi do produkcji mas bitumicznych, obiektami biurowymi, magazynowymi i socjalnymi stanowiącymi nakłady dzierżawcy oraz jako zieleń izolacyjna/kompostownia, dojścia, drogi dojazdowe, plac manewrowy i skład, w obszarze działki nr 15/134 o powierzchni 1,6753 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00332831/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: produkcja – 0,2583 ha, budynek biurowy – 0,0213 ha, magazyn/ budynek socjalny – 0,0098 ha, zieleń izolacyjna (rolniczy) – 0,2954 ha, droga dojazdowa/ plac manewrowy – 1,0209 ha i skład - 0,0696 ha; w obszarze działki nr 15/133 o powierzchni 0,0073 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00332831/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa – 0,0003 ha i zieleń izolacyjna (rolniczy) – 0,0070 ha oraz w obszarze o pow. 0,1279 ha działki nr 32/27 o pow. całkowitej 0,1363 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00468127/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: produkcja – 0,0048 ha, magazyn/budynek socjalny – 0,0216 ha, zieleń izolacyjna (rolniczy) – 0,0284 ha, plac manewrowy – 0,0731 ha, polegającego na wprowadzeniu w umowie dzierżawy postanowienia dotyczącego udzielenia dzierżawcy zgody na dysponowanie dzierżawioną nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie realizacji na tej nieruchomości nowego zaplecza socjalno-biurowego w formie budynków kontenerowych modułowych, miejsc parkingowych i wymiany ogrodzenia oraz demontażu dotychczasowych obiektów socjalno-biurowych stanowiących nakłady dzierżawcy, zgodnie z uzyskanymi wymaganymi prawem zezwoleniami i uzgodnieniami na przeprowadzenie w/w prac, wydanymi przez właściwe organy, a także zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania części przedmiotu dzierżawy (celów dzierżawy) w obszarze obejmującym działkę nr 15/134 o pow. 1,6753 ha, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia tj.: w części zagospodarowana urządzeniami służącymi do produkcji mas bitumicznych, obiektami biurowymi, magazynowymi i socjalnymi stanowiącymi nakłady dzierżawcy oraz jako zieleń izolacyjna/kompostownia, dojścia, drogi dojazdowe, plac manewrowy, skład i miejsca postojowe, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: produkcja – pow. 0,2583 ha, budynki biurowe – pow. 0,0195 ha, magazyn/budynek socjalny – pow. 0,0098 ha, zieleń izolacyjna (rolniczy) – pow. 0,2648 ha, droga dojazdowa/plac manewrowy – 1,0405 ha, skład – pow. 0,0696 ha,

miejsca postojowe – 0,0128 ha oraz wynikającej z tej zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, który miesięcznie będzie wynosił: 11.646,46 zł + 23% podatku VAT.

2. Koszty realizacji przedsięwzięcia opisanego w ust. 1 w całości zostaną poniesione przez dzierżawcę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.