

W y k a z

nieruchomości oraz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 400/2	4 - Krowodrza	KR1P/00 200281/0	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	rejon ul. Chocimskiej	0,0063	droga dojazdowa, dojeżdżenie	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 408/7		KR1P/00 197679/2		Działka nr 400/2 jest wyłożona kostką i stanowi dojazd do działki nr 400/5 obr. 4-Krowodrza. Wjazd jest częściowo zadaszony płytą paździerzową osadzoną na drewnianej konstrukcji pokrytej papą. Furtka z bramą wjazdową usytuowane są w ogrodzeniu od strony południowej.	0,0053	droga dojazdowa, dojeżdżenie	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					Przeznaczana do dzierżawy część działki nr 408/7 obr. 4-Krowodrza jest utwardzona ziemią i tłuczniem a jedynie jej niewielki fragment jest porośnięty trawą. Przez teren tej działki odbywa się dojazd do działki nr 400/2 oraz do garażu usytuowanego na działce nr 400/5.	<u>0,0007</u> 0,0060	zieleń (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

