

ZARZĄDZENIE Nr 66/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 44 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270,492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), uchwały Nr XXXII/821/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 44 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 44 o powierzchni użytkowej 51,65 m², położony w budynku przy ul. Armii Krajowej Nr 2 objęty KW KR1P/00340431/0 wraz z udziałem wynoszącym 59/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 791/9 o powierzchni 0,6923 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00183498/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 66/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14.01.2020 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Armii Krajowej Nr 2</p> <p>lokal mieszkalny Nr 44</p> <p>o powierzchni użytkowej 51,65 m²</p> <p>KR1P/00340431/0</p>	<p>Gmina Miejska Kraków nabyła lokal mieszkalny Nr 44 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 41/15/K z dnia 24.06.2016 r. o stwierdzenie nabycia spadku.</p> <p>Budynek Nr 2 położony przy ul. Armii Krajowej, to blok mieszkalny, jedenastokondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w II połowie XX wieku w technologii wielkiej płyty. Budynek jest ocieplony, elewacja odnowiona, stolarka okienna pcv, stolarka drzwi aluminiowa z przeszkleniami. W budynku jest klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, budynek wyposażony jest w windę i monitoring.</p> <p>Lokal Nr 44 położony jest w drugiej klatce, na siódmym piętrze i składa się z trzech pokoi o powierzchniach: 7,06 m², 8,29 m² i 20,55 m², jasnej kuchni o powierzchni 6,45 m², przedpokoju o powierzchni 5,80 m², łazienki o powierzchni 2,63 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,87 m². Dwa pokoje mają wystawę wschodnią, kuchnia i trzeci pokój zachodnią. Układ pomieszczeń w lokalu jest korzystny. Ściany w pomieszczeniach są</p>	<p>dz. nr 791/9 o pow. 0,6923 ha,</p> <p>obr. K-2 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00183498/8</p>	<p>59/10000</p>	<p>387 000,00 zł</p>

	<p>tynkowane i malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone tapetami ściennymi, w przedpokoju ściany wyłożone są boazerią oraz zabudowane pawlaczami. W kuchni w części położona jest boazeria drewniana, w łazience i w pomieszczeniu wc terakota. Stolarka okienna jest plastikowa, drzwi płytowe, częściowo przeszklone. W lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe centralnego ogrzewania. Na podłogach w pokojach położony jest drewniany parkiet, w kuchni na skutek zalania panele podłogowe częściowo zostały usunięte, w łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń. Piwnice stanowią nieruchomość wspólną, a właściciele mieszkań mają prawo do wyłącznego korzystania z danej piwnicy.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924,2020), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.