

ZARZĄDZENIE Nr 63/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakliki z Mydlnik

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020), uchwały Nr XXXII/818/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakliki z Mydlnik – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 239/21 o powierzchni 0,2320 ha, położoną w obrębie K-49, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Zakliki z Mydlnik, objętą KW KR1P/00210885/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	239/21	0,2320	K-49 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 210885/7	ul. Zakliki z Mydlnik	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Zygmunta Starego” zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej U.I. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tym terenie obiektów usługowych.</p> <p>W zakresie sposobu zagospodarowania opisany wyżej plan ustala zakaz lokalizacji wiat, altan, oranżerii, placów hurtowych i magazynowych. Nakazuje zagospodarowanie działki zielenią urządzoną. Dopuszcza lokalizację elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %, wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 25 %, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od 0 do 0,5, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogilskiej 41 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa</p>	2 000 100,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne. Nieruchomość jest niezabudowana. W południowo – wschodniej części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, teletechniczna, elektroenergetyczna niskiego napięcia. W południowo – wschodnim narożniku działki posadowiony jest betonowy słup teletechniczno – oświetleniowy. Jak wynika z opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zakliki z Mydlnik. Aktualnie obsługa komunikacyjna w/w nieruchomości odbywa się w sposób pośredni, poprzez działkę nr 239/17 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnej zmiany zagospodarowania terenu działki nr 239/21 obr. 49 Krowodrza, zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu obszaru „Młynówka Królewska - Zygmunta Starego” możliwe będą do określenia na etapie uzyskiwania stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację zamierzenia budowlanego. Oznacza to, że zarządca drogi wydając uzgodnienie w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych dokonuje każdorazowo analizy przyległego układu drogowego pod kątem bezpieczeństwa ruchu drogowego, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz programu inwestycji i możliwości włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego. Po stwierdzeniu niewystarczającego uzbrojenia terenu dla planowanego zamierzenia budowlanego Inwestor może zostać zobowiązany do przebudowy przyległego układu dróg, bądź nawet budowy nowych odcinków dróg w celu poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru. Ocena charakteru i stopnia tego oddziaływania oraz konieczności robót budowlanych leży we właściwości zarządu tej drogi publicznej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						<p>Szczegółowe warunki realizacji przez inwestora budowy lub przebudowy układu drogowego, zagwarantowane są poprzez zawarcie stosownej umowy pomiędzy zarządcą dróg a Inwestorem inwestycji nie drogowej.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa oraz mieszkalna jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, oz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

