

ZARZĄDZENIE Nr 600/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.03.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kościelnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00010978/4 położonej w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Kościelnej, w obszarze o powierzchni 0,058825 ha działki nr 102/2 o całkowitej powierzchni 0,0598 ha:

- 1) na rzecz najemcy lokalu nr 1 w budynku przy ul. Kościelnej 5 w obszarze o powierzchni 0,0012 ha pod wiatą garażową stanowiącą nakłady najemcy, do korzystania na cel garaż oraz udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0051 ha do korzystania na cel droga dojazdowa i udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0030 ha do korzystania na cel dojście,
- 2) na rzecz właściciela lokalu nr 2 w budynku przy ul. Kościelnej 5 udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0051 ha do korzystania na cel droga dojazdowa oraz udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0030 ha do korzystania na cel dojście,
- 3) na rzecz właściciela lokalu nr 3-3a w budynku przy ul. Kościelnej 5 w obszarze o powierzchni 0,049525 ha do korzystania na cel zieleń przydomowa oraz udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0051 ha do korzystania na cel droga dojazdowa i udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0030 ha do korzystania na cel dojście,
- 4) na rzecz najemcy lokalu nr 4 w budynku przy ul. Kościelnej 5 udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0051 ha do korzystania na cel droga dojazdowa oraz udział wynoszący $\frac{1}{4}$ obszaru o powierzchni 0,0030 ha do korzystania na cel dojście,

wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 102/2	4-Krowodrza	KR1P/ 00010978/4	ul. Kościelna teren zabudowany wiatą garażową, w pozostałym zakresie utwardzony, zagospodarowany jako droga dojazdowa i dojście	0,0012 udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0051 ha udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0030 ha	wiata garażowa (garaż) droga dojazdowa dojście	2,99 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,00 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 102/2	4-Krowodrza	KR1P/ 00010978/4	ul. Kościelna teren utwardzony, zagospodarowany jako droga dojazdowa i dojście	udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0051 ha udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0030 ha	droga dojazdowa dojście	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,12 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 102/2	4-Krowodrza	KR1P/ 00010978/4	ul. Kościelna teren utwardzony, zagospodarowany jako droga dojazdowa i dojście, w pozostałym zakresie porośnięty zielenią	udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0051 ha udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0030 ha 0,049525	droga dojazdowa dojście zielen przydomowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,71 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 102/2	4-Krowodrza	KR1P/ 00010978/4	ul. Kościelna teren utwardzony, zagospodarowany jako droga dojazdowa i dojście	udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0051 ha udział w wysokości ¼ w części działki o powierzchni 0,0030 ha	droga dojazdowa dojście	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,12 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Działka nr 102/2 obręb 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Teren ten znajduje się w granicach sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” (Uchwała Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.)