

ZARZĄDZENIE Nr 60/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.01.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270,492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), uchwały Nr XXX/779/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalenia wysokości bonifikaty oraz w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CV/2713/18 z dnia 4 lipca 2018r. – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 38 o powierzchni użytkowej 120,03 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha, położona w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00073339/2.– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 1820/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 38 o powierzchni użytkowej 120,03 m ²	Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wybudowana w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej i kratówki, wzniesiona w 1920 r. jako budynek dla pracowników Banku PKO. W budynku jest 221 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych. Jest to budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z częściowo użytkowym i mieszkalnym poddaszem. Kamienica posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wejście do lokali mieszkalnych odbywa się pięcioma bramami wejściowymi. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Klatki schodowe są dwubiegowe, o konstrukcji żelbetowej, z okładziną lastriko, odremontowane. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 1288/M decyzją z dnia 16.01.2012 r. z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 9/18 z dnia 26.04.2018 r. na sprzedaż lokalu Nr 38 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków oraz informacji o obowiązku zachowania zabytkowego wystroju wnętrza, zgodnie z protokołem z oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych	dz. nr 96 o pow. 0,6459 ha, obr. S-2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2	8/1000	826 000,00 zł

w dniu 19.03.2018 r. Zgodnie z zapisami pozwolenia konserwatorskiego sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 38 nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania lokalu. Sprzedaż nie będzie miała również wpływu na stan własnościowy całej nieruchomości, zmianie ulegnie jedynie wysokość udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości wspólnej. Powyższe działania nie będą miały wpływu na ochronę obiektu zabytkowego. W lokalu Nr 38 z zabytkowego wyposażenia zachowały się parkiety oraz oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, które podlegają ochronie konserwatorskiej, wymagają zachowania i konserwacji.

Lokal Nr 38 położony jest na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji budynku, w trzeciej klatce, do której wejście odbywa się z dziedzińca wewnątrz kompleksu zabudowy. Lokal składa się z trzech pokoi o powierzchniach 37,10 m², 14,75 m² i 6,13 m², dwóch jasnych kuchni o powierzchniach 23,75 m² i 14,00 m², dwóch łazienek o powierzchniach 5,07 m² (ciemnej) i 4,15 m² (jasnej), garderoby o powierzchni 1,36 m², przedpokoju o powierzchni 2,12 m² oraz korytarza o powierzchni 11,60 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest częściowo amfiladowy, dwa pokoje mają wystawę zachodnią, kuchnie wschodnią, przedpokój i trzeci pokój – północną. Stolarka drzwi jest drewniana, pierwotna, drzwi są płycinowe, część z ozdobnymi szpaletami i obramione profilowanymi listwami. Drzwi są jednoskrzydłowe, drzwi prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych są podwójne z przeszkleniami. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, skrzynkowa, z pierwotnymi, mosiężnymi klamczkami. Są to okna dwuskrzydłowe i trójskrzydłowe z nadświetlami, rozchylne do wewnątrz. Na podłogach w dwóch pokojach i korytarzu położone są parkiety drewniane, klepkowe, w jednym pokoju panele pcv, w łazienkach

	<p>lastrico, w kuchniach deski przykryte płytami z dykty i wykładzinami pcv. W korytarzu wejściowym parkiet jest układany w dekoracyjne pasy, w pokojach w jodełkę. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni na ścianach zachowały się fragmenty terakoty. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe dwa w pokojach i jeden w kuchni, w drugiej kuchni niski piecyk kaflowy tzw. koza. Układ pomieszczeń lokalu odzwierciedla dawny historyczny rozkład, z kuchni jest wejście do części tzw. służbówki z wyjściem na balkon, na którym zachowana jest winda towarowa i spiżarka. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że łazienka posiada przewód spalinowy i wentylacyjny, do których podłączone są lokale mieszkalne z wyższych kondygnacji, zgodnie z opinią kominiarza istnieje możliwość doprowadzenia wentylacji do pomieszczeń po wykonaniu prac wskazanych w opinii technicznej.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, 801, 1309, 1589, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]