

**ZARZĄDZENIE Nr 583/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.03.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), §12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz wnioskodawcy, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00251212/8 stanowiącą działkę nr 282/9 o powierzchni 0,0020 ha, położoną w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Architektów, zagospodarowaną murowanym garażem stanowiącym nakłady będące własnością ww. osoby, z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż oraz udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00201601/7, obr. 10-Nowa Huta, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia, opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 282/9  część działki nr 282/12	10 – Nowa Huta	KR1P/00 251212/8  KR1P/00 201601/7	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.), znajdują się w jednostce urbanistycznej nr 57, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Architektów  Teren zabudowany murem garażem oraz użytkowany jako droga dojazdowa do obiektu.	0,0020  udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o pow. 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/9.	pod murem garażem (garaż)  droga dojazdowa	2,17 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 48,62 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.