

ZARZĄDZENIE NR 581/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.03.2020r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Stradomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), §12 ust. 1 pkt 7 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 3 – Śródmieście, przy ul. Stradomskiej, w obszarze o powierzchni 0,0021 ha działki nr 94/3 o pow. całkowitej 0,0052 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00196892/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: wiata śmietnikowa - 0,0012 ha oraz podwórze, stanowiące teren związany z prowadzeniem działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych - 0,0009 ha, a także w obszarze działki nr 94/9 o pow. całkowitej 0,0263 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00195478/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: podwórze, stanowiące teren związany z prowadzeniem działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 94/3	3 – Śródmieście	KR1P/00196 892/4	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/2443/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkalno- usługowej lub budynkami usługowymi MW/U.10.	ul. Stradomska	0,0012	wiata śmietnikowa	1,76 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 94/9		KR1P/00195 478/9		Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się wiata śmietnikowa, natomiast pozostała część stanowi podwórze, wykorzystywane do prowadzenia zajęć sportowych i rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży. Przedmiotowy teren w przeważającej części utwardzony jest kostką betonową. Ponadto na obszarze tym występuje również zieleń, w tym pojedyncze drzewa. Od strony zachodniej przedmiotowe działki przylegają do budynku nr 10, posadowionego na działce nr 94/4, obr. 3 - Śródmieście.	0,0009	podwórze, stanowiące teren związany z prowadzeniem działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	0,12 zł/m ² /rok + 23% VAT	
							0,0263	podwórze, stanowiące teren związany z prowadzeniem działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.