

**ZARZĄDZENIE NR 557/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.03.2020 r.**

**w sprawie zwolnienia z uiszczania czynszów najmu netto oraz obniżenia stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych o metrażu 47,00 m<sup>2</sup> oraz 28,00 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczących się w budynku położonym przy Rynku Głównym 29 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 11 ust. 5 i 6 w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z uiszczania czynszu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie, którego najemcą pozostaje Pan Mariusz Aab, prowadzący działalność pod nazwą F.P.H. „AAB-PROJEKT”, za okres od dnia 21.05.2019 r. do dnia 30.05.2019 r. oraz za okres 3 dni w czerwcu 2019 r.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie wysokości czynszu najmu o 50 % w stosunku do lokalu o którym mowa w ust. 1, do wysokości 31,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w okresie od dnia 9.05.2019 r. do dnia 10.09.2019 r. (z wyłączeniem wskazanych w ust. 1 okresów zwolnienia z obowiązku regulowania czynszu).

§ 2.1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z uiszczania czynszu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 47,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się w poziomie piwnicy budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie, którego najemcą pozostaje Pan Mariusz Aab, prowadzący działalność pod nazwą F.P.H. „AAB-PROJEKT”, za okres od dnia 29.07.2019 r. do dnia 31.07.2019 r.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie wysokości czynszu najmu o 50 % w stosunku do lokalu o którym mowa w ust. 1, do wysokości 11,66 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w okresie od dnia 9.05.2019 r. do dnia 10.09.2019 r. (z wyłączeniem wskazanego w ust. 1 okresu zwolnienia z obowiązku regulowania czynszu).

§ 3. Rozliczenie przyznaných zwolnień i obniżen stawek czynszowych najmu netto nastąpi za okresy, o których mowa w § 1 i § 2.

§ 4. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.12.2011 r. (z późn zm.), pozostają bez zmian.

§ 5. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 29.10.2010 r. (z późn zm.), pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.