

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MISTRZEJOWICE - PÓŁNOC”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 8 czerwca 2018 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 8 czerwca 2018 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 6 lipca 2018 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	03.07.2018r.	[...]	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru, który zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oznaczony jest jako tereny usług - U i o rozszerzenie sąsiadujących obszarów przeznaczonych w studium jako MW na teren obejmujący działkę 127/6 obr. 1 Nowa Huta z przeznaczeniem na funkcję umożliwiającą realizację w tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW wraz z usługami jako funkcją uzupełniającą;	127/6	1 Nowa Huta	U.6, U.7, KDZ.1, KDL.3 KDD.5 KDX.1	-	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Projekt planu przeznacza obszar objęty wnioskiem pod: • Tereny zabudowy usługowej (U.6, U.7), • Tereny dróg publicznych i ciągu pieszego (KDZ.1, KDL.3, KDD.5, KDX.1). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu U – Tereny usług, co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej.
				2. Wniosek o dopuszczenie na przedmiotowej dz. wysokości dla przyszłej zabudowy na poziomie h = 25m;				-	Ad.2 nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu U – Tereny usług. Studium w rejonie ul. Piasta Kołodzieja w terenach usług (U) dopuszcza maksymalnie do 20 m wysokości zabudowy. W związku z powyższym dla przedmiotowej działki dopuszcza się wysokość zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: • U.6 – 14 m poza strefą zmiany wysokości oraz 20 m w strefie zmiany wysokości, • U.7 – 14 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				3. Wniosek o liczbę kondygnacji – 8;				-	Ad.3 nieuwzględniony	W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i> W projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: • U.6 – 14 m poza strefą zmiany wysokości oraz 20 m w strefie zmiany wysokości, • U.7 – 14 m.
				4. Wniosek o wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji na poziomie 25%;				Ad.4 uwzględniony		Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „ <i>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</i> ”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się dla obszaru objętego wnioskiem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: • U.6 – 40%, • U.7 – 35 %.
				5. Wniosek o maksymalną długość elewacji frontowej - 60m;				-	Ad.5 nieuwzględniony	Projekt planu nie wprowadza ustaleń dotyczących długości elewacji frontowej budynku.
				6. Wniosek o geometrie dachów - dach płaski.				Ad.6 uwzględniony	-	
2.	2.	03.07.2018r.	[...]	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW). Tereny przyległe mają już taką kategorię.	245/1 245/5, 74/3, 74/4, 74/11, 74/14, 274/14, 274/17, 281, 282, 283, 284, 285	1 Nowa Huta	U.9, U.10, KDZ.1, KDL.3, KDD.7, KDD.8, W.1	-	niewzględniony	Projekt planu przeznacza obszar objęty wnioskiem pod: • Tereny zabudowy usługowej (U.9, U.10), • Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDL.3, KDD.7 i KDD.8) oraz Teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów (W.1). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Wniosek niewzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu U – Tereny usług, co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej. <i>Wymieniona we wniosku dz. nr 74/4 obr.1 Nowa Huta nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozstrzygnięciu odniesiono się do pozostałych działek wskazanych we wniosku i położonych w granicy planu.</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	3.	05.07.2018 r.	[...]	1. Wniosek o zdefiniowanie przeznaczenia dla obszaru „MISTRZEJOWICE – PÓŁNOC” tj. dla działek o numerach : 191/2, 192/2, 191/3, 192/3 182/17, 182/18, 202, 201, jako „UM” tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zgodnie z definicją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zamiar wybudowania na w/w działkach obiektu handlowo-usługowego lub obiektu mieszkalnego z lokalami usługowymi celem prowadzenia działalności gospodarczej); Uzasadnienie w treści wniosku.	191/2, 192/2, 191/3, 192/3 182/17, 182/18, 202, 201	1 Nowa Huta	KDL.4, KDX.6, U.18, ZP.2		Ad.1 nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - części działek nr 191/2, 192/2, 192/3, 182/18, 202, 201, które zostały przeznaczone pod drogę publiczną i ciąg pieszy oznaczone symbolami: KDL.4 i KDX.6 oraz teren zieleni urządzonej (ZP.2), który zapewni właściwy dystans od rozbudowywanego układu komunikacyjnego oraz powstających usług. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>, – działek nr 182/17, 191/3 oraz części działek nr 191/2, 192/2, 192/3, 182/18, 202, 201 przeznaczonych pod Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.18, bez możliwości lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej.
				2. Wniosek o uwzględnienie wjazdu na działkę 192/2 lub 191/2 w przypadku budowy „Ulicy klasy L 1x2 po działkach 126/33 i 126/16 (obecnie po zmianach działka 364/12) co zostało ujęte w planowanej koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów (uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.). Z prośbą tą zwracam się ponieważ obecnie te działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej (w tej sprawie toczy się postępowanie przed Sądem o ustanowienie drogi koniecznej po działkach 126/33 i 126/16);					Ad.2 nieuwzględniony	Projekt planu zapewnia dostęp obszaru przyszłej inwestycji do drogi publicznej KDL.4. Zakres projektu planu nie obejmuje natomiast lokalizacji zjazdów z dróg publicznych. Budowa zjazdu wymaga od właściciela nieruchomości wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi, zgodny z warunkami technicznymi co do jego parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 „<i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się (...) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi</i>”.
				3. Zgoda na przeznaczenie części działek nr 192/2 i 191/2 pod budowę „Ulicy klasy L 1x2 po działkach 126/33 i 126/16 (obecnie po zmianach działka 364/12) w przypadku jej realizacji i gdyby zaistniała taka potrzeba. Przedmiotowa inwestycja została ujęta w planowanej koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów (uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.). W zamian oczekiwane jest umożliwienie dojazdu do działek 192/2 i 191/2.				Ad.3 uwzględniony		
4.	4.	05.07.2018 r.	[...]	Wniosek o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mistrzejowice-Północ dla zabudowanych halą produkcyjną (dalej: „Hala Produkcyjna11) działek numer 46/1, 46/2 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Dziekanowickiej 8A w Krakowie przeznaczenia (sposobu zagospodarowania) przemysłowo- usługowego (P/U). Uzasadnienie w treści wniosku.	46/1, 46/2	1 Nowa Huta	U.1, KDD.1	uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych terenów wyznaczono w Studium przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dopuszczalne, które umożliwia wyznaczenie w projekcie planu terenów usługowych bez możliwości wprowadzenia przeznaczenia w zakresie produkcji i przemysłu. W związku z powyższym przeważająca część przedmiotowych działek została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1 i w tym zakresie wniosek jest uwzględniony. Ponadto niewielka, północna część przedmiotowych działek została przeznaczona pod teren dróg publicznych. Droga KDD.1 stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowych. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
5.	5.	06.07.2018 r.	[...]	1. Wnosi o ustalenie w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Północ” możliwości realizacji na dz. nr : 364/2, 364/3, 364/6, 364/8, 364/9, 364/10, 364/12, 364/13, 364/5, 364/11, 126/32, 126/35, 126/36, 126/37 oraz 363/1, 363/2 funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oraz funkcji usługowej, zgodnie ze stanem istniejącym oraz wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę; Uzasadnienie w treści wniosku.	364/2, 364/3, 364/6, 364/8, 364/9, 364/10, 364/12, 364/13, 364/5, 364/11, 126/32, 126/35, 126/36, 126/37, 363/1, 363/2	1 Nowa Huta	MWi/U.1 MWi/U.2, U.12, ZP.z.6, KDZT.1, KDL.4, KDD.8, KDX.2	Ad.1 uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu U – Tereny usług. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 364/2, 364/8, 364/9, 364/5, 126/32, 126/35 oraz części działek 364/12, 126/37, 363/1 i 363/2 przeznaczonych pod Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWi/U.1, MWi/U.2). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - części działki nr 364/12 przeznaczonej pod Teren zabudowy usługowej (U.12), - działek nr 364/3, 364/10, 364/11, 126/36, które przeznaczono pod Teren zieleni urządzonej (ZPz.6), co jest zgodne z ustaleniami Studium, które dla terenów U jako funkcję dopuszczalną wskazuje „...<i>zieleń urządzoną i nieurządzoną m.in. z formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i>”, - działki nr 364/6 oraz części działek nr 364/12, 364/13, 126/37, 363/1 i 363/2, które przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDZT.1, KDL.4, KDD.8). Stanowią one ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>, - części działki nr 364/12, którą przeznaczono pod Tereny ciągów pieszych (KDX.2).
				2. Wnosi o zawieszenie procedowania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ" do czasu zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krakowa w zakresie rozszerzenia tego terenu o funkcję mieszkaniową wielorodzinną obok funkcji usługowej; Uzasadnienie w treści wniosku.				--	-	Treść pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art. 17 ust. 1 ustawy, gdyż nie zawiera propozycji ustaleń do projektu planu a jedynie zawiera propozycje dotyczące procedury jego sporządzania.
6.	6.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o przeznaczenie działki nr 50 obr. 1 Nowa Huta w sporządzanym miejscowym planie pod zabudowę handlowo-usługową branży gastronomicznej. Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się budynek produkcyjny wytwórni wyrobów garmażeryjnych z częścią administracyjno-socjalną. W związku z prowadzoną tam działalnością planowana jest realizacja obiektu handlowo-usługowego branży gastronomicznej, gdzie będzie prowadzona sprzedaż własnych wyrobów i konsumpcja na miejscu. Wobec powyższego zwracam się z prośbą o takie zapisy w MPZP, które umożliwią mi realizację planów budowy lokalu gastronomicznego na mojej działce jako kontynuację istniejącego rodzaju zabudowy.	50	1 Nowa Huta	U.2, ZPi.4, KDZ.1	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki nr 50, przeznaczonej pod Tereny zabudowy usługowej (U.2). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - północnej części przeznaczonej pod Tereny zieleni urządzonej (ZPi.4), stanowiące izolację od terenów kolejowych, - południowej części działki przeznaczonej pod Tereny dróg publicznych - droga KDZ.1 stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów wskazanych do zainwestowania. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	7.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o wprowadzenie wskaźnika maksymalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla obszaru objętego wnioskiem. Uzasadnienie w treści wniosku.	85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 268/1, 268/2, 268/4, 268/5, 268/6, 269/1, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 270, 271, 272/14, 272/15, 272/20, 272/21, 272/22, 272/23, 272/24	1 Nowa Huta	MW.7, MW.8, MW.3, MW/U.2, MW/U.3, ZP.8, ZPi.1, KDX.5, KDD.10 KDD.12, KDD.14, KDZ.1, KU.2		niewuwzględniony	Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
8.	8.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o wprowadzenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie maksymalnie 30% dla przedmiotowych działek.	85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 268/1, 268/2, 268/4, 268/5, 268/6, 269/1, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 270, 271, 272/14, 272/15, 272/20, 272/21, 272/22, 272/23, 272/24	1 Nowa Huta	MW.7, MW.8, MW.3, MW/U.2, MW/U.3, ZP.8, ZPi.1, KDX.5, KDD.10 KDD.12, KDD.14, KDZ.1, KU.2		niewuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „<u>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u>”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się dla obszaru objętego wnioskiem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: • MW.7, MW.8 – 20%, • MW/U.2, MW/U.3 – 22%. Dla terenu MW.3 nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Ponadto należy zauważyć że wprowadzenie większego wskaźnika powierzchni zabudowy nie pozwoli zapewnić właściwej liczby miejsc postojowych przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wymaganym w studium.
9.	9.	06.07.2018 r.	[...]	1. Wniosek o maksymalną wysokości zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 36m oraz dla terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców w odległości 50m od granicy działki drogowej o wysokości do 15m;	85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 268/1, 268/2, 268/4, 268/5, 268/6, 269/1, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 270, 271, 272/14, 272/15,	1 Nowa Huta	MW.7, MW.8, MW.3, MW/U.2, MW/U.3, ZP.8, ZPi.1, KDX.5, KDD.10 KDD.12, KDD.14, KDZ.1, KU.2		Ad.1 niewuwzględniony	Ad.1 Wniosek niewuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Studium u zbiegu ul. Piasta Kołodzieja i Powstańców w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dopuszcza maksymalnie do 25 m. Dla obszaru objętego wnioskiem została ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: • MW.8 – 25 m, • MW.7 (poza strefą zmiany wysokości), MW/U.2, MW/U.3 – 25 m, • MW.7 (w strefie zmiany wysokości) – 22 m. Dla terenu MW.3, ze względu na istniejącą zabudowę, maksymalną wysokość

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					272/20, 272/21, 272/22, 272/23, 272/24					zabudowy dla budynków mieszkalnych określono na poziomie 35 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ład przestrzennego.
				2. Wniosek o wysokość zabudowy usługowej dla przedmiotowego obszaru do 15m;				Ad.2 uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek uwzględniony dla terenów oznaczonych symbolami MW/U.2 , MW/U.3 w których można realizować zabudowę usługową. Dla pozostałych terenów objętych wnioskiem nie wprowadza się wysokości zabudowy dla budynków usługowych ze względu na brak takiego dopuszczenia.
				3. Wniosek o wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15m od granicy działki drogowej wzdłuż ul. Powstańców z dodatkowym warunkiem, iż nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wysokich odsunięta będzie o 50m;				Ad.3 uwzględniony częściowo		Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15 m od granicy działki drogowej nr 350 ze względu na przyjętą koncepcję rozbudowy układu drogowego w tym rozbudowy ul. Powstańców, która otrzyma na tym odcinku kategorię drogi zbiorczej i zostanie poszerzona w kierunku południowym o ok. 19 m. W związku z powyższym niemożliwe jest poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy we wnioskowany sposób, gdyż przedmiotowa linia musiałaby być poprowadzona wewnątrz terenu KDZ.1 . Wniosek uwzględniony został w zakresie poprowadzenia nieprzekraczalnej linii w odległości do 33 m od obecnej granicy działki drogowej. Ponadto wzdłuż drogi KDZ.1 poza nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono teren oznaczony symbolem ZPi.1 w którego granicy będzie można zrealizować budynki mieszkalne. Teren oznaczony symbolem ZPi.1 na tym odcinku zastąpi nieprzekraczalną linią zabudowy w związku z koniecznością wyznaczenia pasa zieleni od terenów komunikacyjnych.
10.	10.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru minimalnie 40% powierzchni biologicznie czynnej.	85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 268/1, 268/2, 268/4, 268/5, 268/6, 269/1, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 270, 271, 272/14, 272/15, 272/20, 272/21, 272/22, 272/23, 272/24	1 Nowa Huta	MW.7, MW.8, MW.3, MW/U.2, MW/U.3, ZP.8, ZPi.1, KDX.5, KDD.10 KDD.12, KDD.14, KDZ.1, KU.2		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na takim poziomie w terenach: MW.7 , MW.8 , MW/U.2 i MW/U.3 . W terenach MW.3 i MW/U.1 wskaźnik ten został ustalony na poziomie 63%, co wynika z faktu, że istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, w związku z czym – zgodnie ze Studium – został on pomniejszony.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	11.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru minimalnie 40% powierzchni biologicznie czynnej.	188/1, 188/2, 188/3, 182/14, 182/20, 182/21, 182/22, 182/30, 182/31, 207, 205, 214/135, 214/136, 214/138, 214/139	1 Nowa Huta	Uo.1, MW.1, MW.2, ZP.1, ZP.2, ZP.9 KDL.4, KDD.9 poza granicami planu		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na takim poziomie w terenach: MW.1, MW.2 . Ponadto dla terenu Uo.1 (teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia) ustalono 50% terenu biologicznie czynnego, dla terenów ZP.2, ZP.9 80% terenu biologicznie czynnego, a dla terenów ZP.1 70% terenu biologicznie czynnego. <i>Działki nr 214/136, 214/138, 214/139 obr. 1 Nowa Huta położone są poza granicami planu w związku z czym wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</i>
12.	12.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 36m oraz dla przedmiotowego obszaru.	188/1, 188/2, 188/3, 182/14, 182/20, 182/21, 182/22, 182/30, 182/31, 207, 205, 214/135, 214/136, 214/138, 214/139	1 Nowa Huta	Uo.1, MW.1, MW.2, ZP.1, ZP.2, ZP.9 KDL.4, KDD.9 poza granicami planu	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.1, MW.2 w których ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych na poziomie 36 m. Wniosek nieuwzględniony dla części terenu objętego wnioskiem położonego w terenie Uo.1 (teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia). <i>Działki nr 214/136, 214/138, 214/139 obr. 1 Nowa Huta położone są poza granicami planu w związku z czym wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</i>
13.	13.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o utrzymanie wprowadzonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa drogi publicznej o klasie zbiorczej przyległej do obszaru wyznaczonego we wniosku.	188/1, 188/2, 188/3, 182/14, 182/20, 182/21, 182/22, 182/30, 182/31, 207, 205, 214/135, 214/136, 214/138, 214/139	1 Nowa Huta	Uo.1, MW.1, MW.2, ZP.1, ZP.2, ZP.9 KDL.4, KDD.9, poza granicami planu	uwzględniony częściowo		Zgodnie z koncepcją układu komunikacyjnego opracowaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK, wskazana w Studium droga zbiorcza o kierunku wschód – zachód, łącząca ul. Gustawa Morcinka z ul. Powstańców została wytrasowana wzdłuż linii kolejowej. Dla obsługi komunikacyjnej terenów położonych w południowej części obszaru planu, w tym terenów objętych wnioskiem. Ponadto w projekcie planu wyznaczono drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.4) o przebiegu zbliżonym do wyznaczonej w studium drogi.
14.	14.	06.07.2018 r.	[...]	Wnosi o lokalizację planowanej pętli tramwajowej na zachód od ul. Piasta Kołodzieja.	292, 272/1, 78/16, 78/18, 78/22, 78/24, 76/12,	1 Nowa Huta	MW/U.1 MW.3, ZP.8, KU.2, KDZT.1, KDL.1, KDD.14		nieuwzględniony	W ramach opracowania „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” przewidziano wariantowe rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Piasta Kołodzieja wraz z przedłużeniem linii tramwajowej, budową pętli tramwajowej i autobusowej oraz P&R. Wybrany wariant który uzyskał pozytywną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. przewiduje lokalizację pętli tramwajowej po wschodniej części ul. Piasta Kołodzieja.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	18.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o wprowadzenie wskaźnika maksymalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla obszaru objętego wnioskiem. Uzasadnienie w treści wniosku.	188/1, 188/2, 188/3, 182/14, 182/20, 182/21, 182/22, 182/30, 182/31, 207, 205, 214/135, 214/136, 214/138, 214/139	1 Nowa Huta	Uo.1, MW.1, MW.2, ZP.1, ZP.2, ZP.9 KDL.4, KDD.9, poza granicami planu		niewwzględniony	Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
19.	19.	06.07.2018 r.	[...]	Wniosek o wprowadzenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie maksymalnie 30% dla przedmiotowych działek.	188/1, 188/2, 188/3, 182/14, 182/20, 182/21, 182/22, 182/30, 182/31, 207, 205, 214/135, 214/136, 214/138, 214/139	1 Nowa Huta	Uo.1, MW.1, MW.2, ZP.1, ZP.2, ZP.9 KDL.4, KDD.9, poza granicami planu		niewwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „<i>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej</u> (...)</i>”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się dla obszaru objętego wnioskiem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW.1, MW.2 – 20%. Ponadto dla terenu Uo.1 (teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia) ustalono 40% maksymalnego wskaźnik powierzchni zabudowy, a dla terenów ZP.1, ZP.2, ZP.9 nie wprowadzono tego zapisu ze względu na przeznaczenie pod zieleń urządzoną. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Ponadto należy zauważyć że wprowadzenie większego wskaźnika powierzchni zabudowy nie pozwoli zapewnić właściwej liczby miejsc postojowych przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wymaganym w studium.
20.	20	6.07.2018 r.	[...]	1) Wniosek o rezygnację z planów realizacji drogi Powstańców Wchód (pomiędzy Lidlem, a Piastów 65);	Cały obszar planu, a w szczególności dz. nr 125/15, 124/5, 76/9, działki na północ od Lidla oraz po jego wschodniej i zachodniej części	1 Nowa Huta	KDZT.1, KDL.1		Ad.1 niewwzględniony	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> W związku z powyższym w ramach opracowania „<i>Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów</i>” w projekcie planu przewidziano rozwiązanie dla przebudowy/rozbudowy układu komunikacyjnego w rejonie ul. Piasta Kołodzieja, w tym połączenia komunikacyjnego wskazywanego w przedmiotowym wniosku. Przedmiotowa droga (droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL.1) została wprowadzona do projektu planu w celu obsługi terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji na wschód od ul. Piasta Kołodzieja (tereny oznaczony symbolami MWn.2, MW.4, MW.7, Uo.2, MW/U.2), oraz obsługi terenów zabudowy już istniejącej (tereny oznaczony symbolami MW.5, MW.6, U.17, MW/U.1), w chwili obecnej obsługiwanych bezpośrednio z ul. Piasta Kołodzieja. Realizacja linii tramwajowej w ul. Piasta Kołodzieja uniemożliwi w wielu przypadkach zjazd na drogę publiczną bądź będzie stanowić utrudnienie w ruchu na przedmiotowej ulicy. Droga oznaczona symbolem KDL.1 będzie zbierać ruch z terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzać go w dwóch kierunkach z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto należy stwierdzić że przebieg drogi publicznej wskazanej na rysunku studium (został zmieniony i poprowadzony w projekcie planu wzdłuż linii kolejowej stanowiącej granicę miasta oraz obszaru opracowania (w projekcie planu teren KDZ.1)).
	21									
	22									
	23									
	24									
	25									
	26									
	27									
	28									
	29									
	30									
	31									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	32			2) Wniosek o przedłużenie obecnie kończącej się ul. Powstańców, wzdłuż nasypu kolejowego do ul. Mistrzejowickiej. Pozostałe działki w tej okolicy połączyć właśnie z tej przyszłej ulicy tzw. odejściami;				Ad.2 uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie opracowanej „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” która przewiduje rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Powstańców. Powyższa koncepcja przewiduje połączenie ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka oraz ul. Mistrzejowicką wzdłuż linii kolejowej. Wprowadzone rozwiązania w tym szerokość pasa drogowego umożliwiając realizację drogi klasy zbiorczej zgodnie z w/w koncepcją. Wniosek nieuwzględniony w zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi zbiorczej przyległych do niej działek budowlanych. W przypadku drogi tej kategorii należy ograniczać liczbę zjazdów wprowadzając zasadę włączeń do ruchu poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej, a następnie klasy lokalnej.
	33									
	34									
	35									
	36									
	37									
	38									
	39									
	40									
	41									
	42									
	43									
	44			3) Wniosek o poprowadzenie linii tramwajowej po stronie zachodniej budynku urzędu skarbowego;					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony ze względu na istniejące oraz planowane zainwestowanie. Na proponowanej trasie przebiegu linii tramwajowej zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, które przewidują w tym rejonie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	45									
	46									
	47									
	48									
	49									
	50									
	51									
	52									
	53									
	54									
	55									
	56			4) Wniosek o stworzenie nowych miejsc przyjaznych dla najmłodszych mieszkańców boiska sportowe, place zabaw, parki;					Ad.4 uwzględniony	
	57									
	58									
	59									
	60									
	61									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	62									
	63									
	64									
	65									
	66									
	67									
	68									
	69									
	70									
	71									
	72									
	73									
	74									
	75									
	76									
	77									
	78									
	79									
	80			5) Wniosek o ograniczenie infrastruktury mieszkaniowej w sposób umożliwiający kontynuowanie działań związanych z przewietrzaniem miasta Krakowa dot. ułożenia budynków, stworzenia miejsc zielonych;				Ad.5 uwzględniony		
	81									
	82									
	83									
	84									
	85									
	86									
	87									
	88									
	89									
	90									
	91									
</										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	92			7) Wniosek o stacje postoju samochodów elektrycznych i ładowania prądem;				Ad.7 uwzględniony częściowo		Ad.7 Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia konkretnej lokalizacji stacji ładowania w projekcie planu ze względu na zakres ustaleń jaki powinien zawierać plan miejscowy, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek uwzględniony w zakresie zapisów dotyczących infrastruktury technicznej umożliwiających realizację stacji ładowania, tj. urządzeń budowlanych w skład których wchodzi punkty ładowania tzn. urządzenia umożliwiające ładowanie pojedynczego pojazdu elektrycznego, pojazdu hybrydowego i autobusu zeroemisyjnego oraz miejsce, w którym wymienia się lub ładuje akumulator służący do napędu tego pojazdu. Przedmiotowe urządzenia budowlane można realizować zarówno w terenach dróg publicznych jak i na terenach prywatnych w tym w budynkach usługowych oraz mieszkalnych. Prywatny inwestor w tym wspólnota mieszkaniowa może zrealizować taką inwestycję bez względu na program dotyczący elektromobilności przyjęty w gminie.
	93									
	94									
	95									
	96									
	97									
	98									
	99									
	100									
	101									
	102									
	103									
	104			8) Wniosek o zaprojektowanie infrastruktury pieszej ułatwiającej poruszanie się osobom niepełnosprawnym w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych (poprzez obniżenie krawężników i powstanie sygnalizacji dźwiękowej itp.);				Ad.8 uwzględniony		Ad. 8 <i>Wyjaśnienie:</i> Projekt planu wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
	105									
	106									
	107									
	108									
	109									
	110									
	111									
	112									
	113									
	114									
	115									
	116			9) Wniosek o przedłużenie istniejącej ul. Powstańców do ul. Mistrzejowickiej wzdłuż torów i nasypu kolejowego, mając na uwadze, że w/w droga zostanie rozbudowana częściowo przez firmę DOM BUD zgodnie z zawartymi umowami z ZIKiT.				Ad.9 uwzględniony		Ad. 9 <i>Wyjaśnienie:</i> Wniosek uwzględniony w zakresie opracowanej „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” która przewiduje rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Powstańców. Powyższa koncepcja przewiduje połączenie ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka oraz ul. Mistrzejowicką wzdłuż linii kolejowej. Wprowadzone rozwiązania w tym szerokość pasa drogowego umożliwiają realizację drogi klasy zbiorczej zgodnie z w/w koncepcją.
	117									
	118									
	119									
	120									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	121									Wniosek został wymieniony dwukrotnie w piśmie.
	122									
	123									
	124									
	125									
	126									
	127									
21	128	6.07.2018 r.	[...]	1) Wniosek o stworzenie miejsc zielonych dla mieszkańców; 2) Wniosek o zaniechanie planu budowy drogi pomiędzy Lidlem, a naszą Wspólnotą; Istniejąca Wspólnota Mieszkaniowa os. Piastów 65 oraz dynamicznie rozwijające się budowy okolicznych bloków - to ruch pieszych dzieci i młodzieży. Stworzenie dla nich barier komunikacyjnych jest utrudnieniem narażającym na niebezpieczeństwo w pokonaniu drogi do szkoły. 3) Wniosek o poprowadzenie linii tramwajowej po stronie zachodniej; 4) Wniosek o stworzenie nowych placów zabaw, parków ,boisk sportowych, itp.; 5) Wniosek o ograniczenie infrastruktury mieszkaniowej; 6) Wniosek o zapewnienie infrastruktury dla osób niepełnosprawnych;	Cały obszar planu a w szczególności dz. nr 125/15, 124/5, 76/9, działki na północ od Lidla oraz po jego wchodniej i zachodniej części	1 Nowa Huta		Ad.1 uwzględniony		
									Ad.2 nieuwzględniony	Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> W związku z powyższym w ramach opracowania „ <i>Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów</i> ” w projekcie planu przewidziano rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy układu komunikacyjnego w rejonie ul. Piasta Kołodzieja, w tym połączenia komunikacyjnego wskazywanego w przedmiotowym wniosku. Przedmiotowa droga (droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL.1) została wprowadzona do projektu planu w celu obsługi terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji na wschód od ul. Piasta Kołodzieja (tereny oznaczony symbolami MWn.2, MW.4, MW.7, Uo.2, MW/U.2), oraz obsługi terenów zabudowy już istniejącej (tereny oznaczony symbolami MW.5, MW.6, U.17, MW/U.1), w chwili obecnej obsługiwanych bezpośrednio z ul. Piasta Kołodzieja. Realizacja linii tramwajowej w ul. Piasta Kołodzieja uniemożliwi w wielu przypadkach zjazd na drogę publiczną bądź będzie stanowić utrudnienie w ruchu na przedmiotowej ulicy. Droga oznaczona symbolem KDL.1 będzie zbierać ruch z terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzać go w dwóch kierunkach z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
									Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony ze względu na istniejące oraz planowane zainwestowanie. Na proponowanej trasie przebiegu linii tramwajowej zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, które przewidują w tym rejonie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
								Ad.4 uwzględniony		
								Ad.5 uwzględniony		Ad. 5 <i>Wyjaśnienie:</i> Projekt planu ogranicza tereny zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie wysokiego współczynnika terenów biologicznie czynnych, ograniczania wysokości zabudowy oraz poprzez wyznaczanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), terenów zieleni urządzonej (ZP, ZPz,) oraz terenów rolniczych (R).
								Ad.6 uwzględniony		Ad. 6 <i>Wyjaśnienie:</i> Projekt planu wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
22	129	6.07.2018 r.	[...]	1) Wniosek o rezygnację z planów realizacji drogi Powstańców Wchód (pomiędzy Lidlem, a Piastów 65);	Cały obszar planu a w szczególności	1 Nowa Huta			Ad.1 nieuwzględniony	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> W związku z powyższym w ramach opracowania „ <i>Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów</i> ” w projekcie planu przewidziano rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy układu komunikacyjnego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					dz. nr 125/15, 124/5, 76/9, działki na północ od Lidla oraz po jego wchodniej i zachodniej części					w rejonie ul. Piasta Kołodzieja, w tym połączenia komunikacyjnego wskazywanego w przedmiotowym wniosku. Przedmiotowa droga (droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL.1) została wprowadzona do projektu planu w celu obsługi terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji na wschód od ul. Piasta Kołodzieja (tereny oznaczony symbolami MWn.2, MW.4, MW.7, Uo.2, MW/U.2), oraz obsługi terenów zabudowy już istniejącej (tereny oznaczony symbolami MW.5, MW.6, U.17, MW/U.1), w chwili obecnej obsługiwanych bezpośrednio z ul. Piasta Kołodzieja. Realizacja linii tramwajowej w ul. Piasta Kołodzieja uniemożliwi w wielu przypadkach zjazd na drogę publiczną bądź będzie stanowić utrudnienie w ruchu na przedmiotowej ulicy. Droga oznaczona symbolem KDL.1 będzie zbierać ruch z terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzać go w dwóch kierunkach z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto należy stwierdzić że przebieg drogi publicznej wskazanej na rysunku studium (został zmieniony i poprowadzony w projekcie planu wzdłuż linii kolejowej stanowiącej granicę miasta oraz obszaru opracowania (w projekcie planu teren KDZ.1)).
				2) Wniosek o przedłużenie obecnie kończącej się ul. Powstańców, wzdłuż nasypu kolejowego do ul. Mistrzejowickiej. Pozostałe działki w tej okolicy połączyć właśnie z tej przyszłej ulicy tzw. odejściami;				Ad.2 uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie opracowanej „<i>Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów</i>” która przewiduje rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Powstańców. Powyższa koncepcja przewiduje połączenie ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka oraz ul. Mistrzejowicką wzdłuż linii kolejowej. Wprowadzone rozwiązania w tym szerokość pasa drogowego umożliwiają realizację drogi klasy zbiorczej zgodnie z w/w koncepcją. Wniosek nieuwzględniony w zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi zbiorczej przyległych do niej działek budowlanych. W przypadku drogi tej kategorii należy ograniczać liczbę zjazdów wprowadzając zasadę włączeń do ruchu poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej, a następnie klasy lokalnej.
				3) Wniosek o poprowadzenie linii tramwajowej po stronie zachodniej budynku urzędu skarbowego;					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony ze względu na istniejące oraz planowane zainwestowanie. Na proponowanej trasie przebiegu linii tramwajowej zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, które przewidują w tym rejonie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				4) Wniosek o stworzenie nowych miejsc przyjaznych dla najmłodszych mieszkańców boiska sportowe, place zabaw, parki;				Ad.4 uwzględniony		
				5) Wniosek o ograniczenie infrastruktury mieszkaniowej w sposób umożliwiający kontynuowanie działań związanych z przewietrzaniem miasta Krakowa dot. ułożenia budynków, stworzenia miejsc zielonych;				Ad.5 uwzględniony		Ad.5 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu wyznaczono pasy zieleni o przebiegu równoleżnikowy zgodnie z kierunkiem wiatru w tym obszarze. Lokalizację część zabudowy w nowych terenach inwestycyjnych wymusi ukształtowanie terenu tak aby budynki powstawały dłuższym bokiem równolegle do poziomic. Ponadto należy stwierdzić, że projekt planu ograniczył wysokość zabudowy we wschodniej i zachodniej części obszaru opracowania wprowadzając w tych rejonach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wysokości do 9 m. Ponadto projekt planu wprowadza tereny rolnicze zgodnie z istniejącym użytkowaniem, co w połączeniu z istniejącymi terenami otwartymi poza obszarem projektu planu będzie stanowić właściwe kanały przewietrzania.
				6) Wniosek o infrastrukturę drogową (komunikację) - przedłużenie powstających ścieżek rowerowych (zaprojektowanie nowych ścieżek w aspekcie budowy nowych bloków) - parkingi rowerowe nowe (stanowiska wypożyczania rowerów);				Ad.6 uwzględniony		Ad.6 <i>Wyjaśnienie:</i> Wprowadzony do projektu planu układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi powstających inwestycji i umożliwia realizację ścieżek rowerowych oraz parkingów rowerowych w ramach wyznaczonych pasów drogowych dróg publicznych dzięki wprowadzonemu do projektu uchwały zapisowi: „<i>dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (...), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasów i zatok postojowych, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i garaże.</i>”

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Ponadto w projekcie planu (§ 13 ust. 8) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części.
				7) Wniosek o stancje postoju samochodów elektrycznych i ładowania prądem;				Ad.7 uwzględniony częściowo		Ad.7 Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia konkretnej lokalizacji stacji ładowania w projekcie planu ze względu na zakres ustaleń jaki powinien zawierać plan miejscowy, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek uwzględniony w zakresie zapisów dotyczących infrastruktury technicznej umożliwiających realizację stacji ładowania, tj. urządzeń budowlanych w skład których wchodzi punkty ładowania tzn. urządzenia umożliwiające ładowanie pojedynczego pojazdu elektrycznego, pojazdu hybrydowego i autobusu zeroemisyjnego oraz miejsce, w którym wymienia się lub ładuje akumulator służący do napędu tego pojazdu. Przedmiotowe urządzenia budowlane można realizować zarówno w terenach dróg publicznych jak i na terenach prywatnych w tym w budynkach usługowych oraz mieszkalnych. Prywatny inwestor w tym wspólnota mieszkaniowa może zrealizować taką inwestycję bez względu na program dotyczący elektromobilności przyjęty w gminie.
				8) Wniosek o zaprojektowanie infrastruktury pieszej ułatwiającej poruszanie się osobom niepełnosprawnym w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych (poprzez obniżenie krawężników i powstanie sygnalizacji dźwiękowej itp.);				Ad.8 uwzględniony		Ad. 8 <i>Wyjaśnienie:</i> Projekt planu wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
				9) Wniosek o przedłużenie istniejącej ul. Powstańców do ul. Mistrzejowickiej wzdłuż torów i nasypu kolejowego, mając na uwadze, że w/w droga zostanie rozbudowana częściowo przez firmę DOM BUD zgodnie z zawartymi umowami z ZIKiT.				Ad.9 uwzględniony		Ad. 9 <i>Wyjaśnienie:</i> Wniosek uwzględniony w zakresie opracowanej „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” która przewiduje rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Powstańców. Powyższa koncepcja przewiduje połączenie ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka oraz ul. Mistrzejowicką wzdłuż linii kolejowej. Wprowadzone rozwiązania w tym szerokość pasa drogowego umożliwiając realizację drogi klasy zbiorczej zgodnie z w/w koncepcją.
23	130	6.07.2018 r.	[...]	1) Wniosek o współczynnik zabudowy max 90%;	69/1, 69/2, 70 i 71	1 Nowa Huta	U.8, KDL.3, KDZ.1		Ad.1 nieuwzględniony	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „ <u>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się dla obszaru objętego wnioskiem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.8 – 45% ze względu na istniejące zagospodarowanie. Przyjęcie większego wskaźnika jest niemożliwe ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu U – Tereny zabudowy usługowej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie wprowadza 40 % powierzchni biologicznie czynnej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2) Wniosek o wysokość zabudowy max 20 m;					Ad.2 nieuwzględniony	Ad. 2 Dla obszaru objętego wnioskiem została ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych w terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem U.8 - 12,0 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego - istniejąca zabudowa w przedmiotowym terenie oraz na działkach sąsiednich wynosi 10 m.
				3) Wniosek o współczynnik powierzchni biologicznie czynnej min. 10 %;					Ad.3 nieuwzględniony	Ad. 3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu U – Tereny zabudowy usługowej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie wprowadza 40 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na takim poziomie w terenie U.8 .
				4) Wniosek o funkcje terenu: tereny usług, tj. zabudowa produkcyjna, magazynowa i produkcyjno - magazynowa, biurowa, parkingowa;				Ad. 4 uwzględniony częściowo		Ad. 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu U – Tereny usług. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 69/1, 70 i 71 oraz części działki 69/2 przeznaczonych pod Tereny zabudowy usługowej (U.8). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - części działki nr 69/2, którą przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDL.3). Stanowi ona ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...),</i> - przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną, magazynową i produkcyjno – magazynową. Zgodnie z projektem planu przedmiotowy obszar przeznaczono pod <i>zabudowę budynkami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii albo budynkami wykorzystywanymi na potrzeby rzemiosła.</i>
24	131 132 133 134	6.07.2018 r.	[...]	1) Wniosek o rezygnację z planów realizacji drogi Powstańców Wchód (pomiędzy Lidlem, a Piastów 65);	Cały obszar planu a w szczególności dz. nr 125/15, 124/5, 76/9, działki na	1 Nowa Huta			Ad.1 nieuwzględniony	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> W związku z powyższym w ramach opracowania „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” w projekcie planu przewidziano rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy układu komunikacyjnego w rejonie ul. Piasta Kołodzieja, w tym połączenia komunikacyjnego wskazywanego w przedmiotowym wniosku. Przedmiotowa droga (droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL.1) została wprowadzona do projektu planu w celu obsługi terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji na wschód od ul. Piasta Kołodzieja (tereny oznaczony symbolami MWn.2, MW.4, MW.7, Uo.2, MW/U.2), oraz obsługi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					północ od Lidla oraz po jego wchodniej i zachodniej części					terenów zabudowy już istniejącej (tereny oznaczony symbolami MW.5, MW.6, U.17, MW/U.1), w chwili obecnej obsługiwanych bezpośrednio z ul. Piasta Kołodzieja. Realizacja linii tramwajowej w ul. Piasta Kołodzieja uniemożliwi w wielu przypadkach zjazd na drogę publiczną bądź będzie stanowić utrudnienie w ruchu na przedmiotowej ulicy. Droga oznaczona symbolem KDL.1 będzie zbierać ruch z terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzać go w dwóch kierunkach z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto należy stwierdzić że przebieg drogi publicznej wskazanej na rysunku studium (został zmieniony i poprowadzony w projekcie planu wzdłuż linii kolejowej stanowiącej granicę miasta oraz obszaru opracowania (w projekcie planu teren KDZ.1)).
				2) Wniosek o przedłużenie obecnie kończącej się ul. Powstańców, wzdłuż nasypu kolejowego do ul. Mistrzejowickiej. Pozostałe działki w tej okolicy połączyć właśnie z tej przyszłej ulicy tzw. odejściami;				Ad.2 uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie opracowanej „ <i>Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów</i> ” która przewiduje rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Powstańców. Powyższa koncepcja przewiduje połączenie ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka oraz ul. Mistrzejowicką wzdłuż linii kolejowej. Wprowadzone rozwiązania w tym szerokość pasa drogowego umożliwiają realizację drogi klasy zbiorczej zgodnie z w/w koncepcją. Wniosek nieuwzględniony w zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi zbiorczej przyległych do niej działek budowlanych. W przypadku drogi tej kategorii należy ograniczać liczbę zjazdów wprowadzając zasadę włączeń do ruchu poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej, a następnie klasy lokalnej.
				3) Wniosek o poprowadzenie linii tramwajowej po stronie zachodniej budynku urzędu skarbowego;					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony ze względu na istniejące oraz planowane zainwestowanie. Na proponowanej trasie przebiegu linii tramwajowej zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, które przewidują w tym rejonie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				4) Wniosek o stworzenie nowych miejsc przyjaznych dla najmłodszych mieszkańców boiska sportowe, place zabaw, parki;				Ad.4 uwzględniony		
				5) Wniosek o ograniczenie infrastruktury mieszkaniowej w sposób umożliwiający kontynuowanie działań związanych z przewietrzaniem miasta Krakowa dot. ułożenia budynków, stworzenia miejsc zielonych;				Ad.5 uwzględniony		Ad.5 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu wyznaczono pasy zieleni o przebiegu równoleżnikowy zgodnie z kierunkiem wiatru w tym obszarze. Lokalizację część zabudowy w nowych terenach inwestycyjnych wymusi ukształtowanie terenu tak aby budynki powstawały dłuższym bokiem równolegle do poziomic. Ponadto należy stwierdzić, że projekt planu ograniczył wysokość zabudowy we wschodniej i zachodniej części obszaru opracowania wprowadzając w tych rejonach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wysokości do 9 m. Ponadto projekt planu wprowadza tereny rolnicze zgodnie z istniejącym użytkowaniem, co w połączeniu z istniejącymi terenami otwartymi poza obszarem projektu planu będzie stanowić właściwe kanały przewietrzania.
				6) Wniosek o infrastrukturę drogową (komunikację) - przedłużenie powstających ścieżek rowerowych (zaprojektowanie nowych ścieżek w aspekcie budowy nowych bloków) - parkingi rowerowe nowe (stanowiska wypożyczania rowerów);				Ad.6 uwzględniony		Ad.6 <i>Wyjaśnienie:</i> Wprowadzony do projektu planu układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi powstających inwestycji i umożliwia realizację ścieżek rowerowych oraz parkingów rowerowych w ramach wyznaczonych pasów drogowych dróg publicznych dzięki wprowadzonemu do projektu uchwały zapisowi: „ <i>dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (...), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasów i zatok postojowych, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i garaże.</i> ” Ponadto w projekcie planu (§ 13 ust. 8) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				7) Wniosek o stacje postoju samochodów elektrycznych i ładowania prądem;				Ad.7 uwzględniony częściowo		Ad.7 Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia konkretnej lokalizacji stacji ładowania w projekcie planu ze względu na zakres ustaleń jaki powinien zawierać plan miejscowy, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek uwzględniony w zakresie zapisów dotyczących infrastruktury technicznej umożliwiających realizację stacji ładowania, tj. urządzeń budowlanych w skład których wchodzi punkty ładowania tzn. urządzenia umożliwiające ładowanie pojedynczego pojazdu elektrycznego, pojazdu hybrydowego i autobusu zeroemisyjnego oraz miejsce, w którym wymienia się lub ładuje akumulator służący do napędu tego pojazdu. Przedmiotowe urządzenia budowlane można realizować zarówno w terenach dróg publicznych jak i na terenach prywatnych w tym w budynkach usługowych oraz mieszkalnych. Prywatny inwestor w tym wspólnota mieszkaniowa może zrealizować taką inwestycję bez względu na program dotyczący elektromobilności przyjęty w gminie.
				8) Wniosek o zaprojektowanie infrastruktury pieszej ułatwiającej poruszanie się osobom niepełnosprawnym w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych (poprzez obniżenie krawężników i powstanie sygnalizacji dźwiękowej itp.);				Ad.8 uwzględniony		Ad. 8 <i>Wyjaśnienie:</i> Projekt planu wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
				9) Wniosek o przedłużenie istniejącej ul. Powstańców do ul. Mistrzejowickiej wzdłuż torów i nasypu kolejowego, mając na uwadze, że w/w droga zostanie rozbudowana częściowo przez firmę DOM BUD zgodnie z zawartymi umowami z ZIKiT.				Ad.9 uwzględniony		Ad. 9 <i>Wyjaśnienie:</i> Wniosek uwzględniony w zakresie opracowanej „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” która przewiduje rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy ul. Powstańców. Powyższa koncepcja przewiduje połączenie ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka oraz ul. Mistrzejowicką wzdłuż linii kolejowej. Wprowadzone rozwiązania w tym szerokość pasa drogowego umożliwiają realizację drogi klasy zbiorczej zgodnie z w/w koncepcją.
25	135	6.07.2018 r	[...]	1) Wniosek o umożliwienie realizacji zamierzenia urbanistycznego pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalno - handlowo-usługowych w zabudowie wielorodzinnej wraz z parkingiem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, z miejscami postojowymi wokół projektowanej zabudowy na działkach nr 109, 85/3, 194/1, 194/9, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 118, 117/3, 119/9, 119/11, 120/5, 121/3, 122/3 obr. 1 nowa huta oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 109, 85/3, 194/1, 194/9, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 118, 117/3, 119/9, 119/11, 120/5, 121/3, 122/3, 194/3, 125/14, 125/7 obr. 1 Nowa Huta i projektowanym wjazdem	109 (działka została podzielo- na), 85/3, 194/1, 194/9, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 118,	1 Nowa Huta	MW.4, MW.5, MW.7, MWn.2, U.17, ZP.4, ZP.5, ZP.3, KDZT.1 KDL.1, KDD.12, KDD.13 KDD.14, KDW.5	Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie: • działek nr: 109/3, 109/6, 362/1, 118, 117/6, 362/5, 362/6, 109/8 oraz części dz. nr 85/3, 109/3,109/4, 109/5 przeznaczonych pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.4, MW.5, MW.7; • części działek nr 194/12, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21 przeznaczonych pod teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem KDW.5 zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę. Wniosek uwzględniony częściowo dla działek nr 119/9, 119/11 przeznaczonych pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności – MWn.2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie:

W ewidencji nie występują działki nr: 109, 194/1,194/11, 194/13, 194/14, 117/3 w związku z tym zakres wniosku przyjęto na podstawie wydanej decyzji nr AU-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				głównym do zespołu zabudowy na działkach nr 125/7, 125/14, 194/3 obr. 1 nowa huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie".	117/3, 119/9, 119/11, 120/5, 121/3, 122/3					• działki nr 120/5 oraz części z dz. nr 85/3 121/3, 122/3, 194/18, 194.18, 194/21, 194/12, przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP.3, ZP.4, ZP.5 o podstawowym przeznaczeniu pod parki publiczne, • części działek nr 121/3, 122/3, 120/5, 119/11, 119/9, 117/5, 85/3, 109/3, 109/4, 109/5, 109/7, 362/4, 362/5, 362/2, 194/3, 194/9, 194/12, 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/22, 194/23, 194/24, 194/25, 194/27, przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych – drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1, drogi publiczne klasy dojazdowej KDD.12-KDD.14, które stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów wskazanych do zainwestowania. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).
				2) Wniosek o nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 19m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Piasta Kołodzieja zgodnie z wydaną decyzją WZiZT,					Ad. 2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony dla część działek nr 194/12, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21 przeznaczonych pod Teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem KDW.5 wprowadzonej do projektu planu zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym brak uzasadnienia dla wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Piasta Kołodzieja w terenie dróg wewnętrznych. W pozostałej część w/w działek nie wyznacza się również nieprzekraczalnych linii zabudowy ze względu na ukształtowanie terenu i przeznaczenie pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.3.
				3) Wniosek o wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie więcej niż 25%,					Ad. 3 uwzględniony częściowo	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „ <i>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</i> ”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się dla obszaru objętego wnioskiem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.4, MWn.2 - 20%, w terenie U.17 – 40%. Dla terenów MW.5, MW.7 nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Ponadto należy zauważyć że wprowadzenie większego wskaźnika powierzchni zabudowy nie pozwoli zapewnić właściwej liczby miejsc postojowych przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wymaganym w studium.
				4) Wniosek o udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji ustalono nie mniej niż 25%,					Ad. 4 nieuwzględniony	Ad. 4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
										organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70 % w terenach: MW.7, MWn.2 , a w terenach MW.4, MW.5 . ze względu na zainwestowanie 63% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast w terenie U.17 na poziomie 40%.	
				5) Wniosek o szerokość elewacji frontowej do 80 m – (elewacja frontowa tj. elewacja zachodnia od ul. Piasta Kołodzieja). Elewację frontową przekraczającą 40m należy wizualnie rozrzeźbić na mniejsze fragmenty.					Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 5 Projekt planu nie wprowadza ustaleń dotyczących długości elewacji frontowej budynku.	
				6) Wniosek o wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 30 m - górna krawędź elewacji frontowej – zgodnie z decyzją WZiZT,				Ad. 6 uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokość zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: • MW.4 – 35 m, • MW.5 – 36 m. Wniosek został nieuwzględniony w zakresie maksymalnej wysokość zabudowy w terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: MWn.2 – 20 m oraz MW.7 – 25 m (poza strefą zmiany wysokości) i 22 m (w strefie zmiany wysokości). Analizy wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego, wysokość sąsiedni budynków oraz przepisy odrębne, w tym przepisy zawarte w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.	
				7) Wniosek o geometria dachu - dach płaski,				Ad. 7 uwzględniony			
26	136	6.07.2018 r	[...]	Wniosek o rezygnację z planów realizacji drogi pomiędzy Lidlem, a budynkiem os. Piastów 65.	Planowan a droga pomiędzy Lidlem, a budynkie m os. Piastów 65.	1 Nowa Huta			nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> W związku z powyższym w ramach opracowania „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” w projekcie planu przewidziano rozwiązania dla przebudowy/rozbudowy układu komunikacyjnego w rejonie ul. Piasta Kołodzieja, w tym połączenia komunikacyjnego wskazywanego w przedmiotowym wniosku. Przedmiotowa droga (droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL.1) została wprowadzona do projektu planu w celu obsługi terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji na wschód od ul. Piasta Kołodzieja (tereny oznaczony symbolami MWn.2, MW.4, MW.7, Uo.2, MW/U.2), oraz obsługi terenów zabudowy już istniejącej (tereny oznaczony symbolami MW.5, MW.6, U.17, MW/U.1), w chwili obecnej obsługiwanych bezpośrednio z ul. Piasta Kołodzieja. Realizacja linii tramwajowej w ul. Piasta Kołodzieja uniemożliwi w wielu przypadkach zjazd na drogę publiczną bądź będzie stanowić utrudnienie w ruchu na przedmiotowej ulicy. Droga oznaczona symbolem KDL.1 będzie zbierać ruch z terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzać go w dwóch kierunkach z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto należy stwierdzić że przebieg drogi publicznej wskazanej na rysunku studium	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(został zmieniony i poprowadzony w projekcie planu wzdłuż linii kolejowej stanowiącej granicę miasta oraz obszaru opracowania (w projekcie planu teren KDZ.1)).
27	137	6.07.2018 r	[...]	1) Wniosek o zabudowę wielorodzinną MW wysokiej intensywności dla przedmiotowych działek, 2) Wniosek o wysokość 10 kondygnacji nadziemnych (30 metrów) dla zabudowa wielorodzinnej w ramach proponowanego terenu MW, 3) Wniosek o współczynnik intensywności zabudowy na poziomie 2,85, 4) Wniosek o współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25%.	186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10, 182/2, 182/24, 182/25, 185/1, 182/26, 185/2, 182/27, 185/3, 184/2, 183/2, 180	1 Nowa Huta	MW.1, MW.2, MW/U.4, MW/U.5, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZP.9 KDL.4, KDD.9, KDX.1	Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 186/2, 182/33 oraz części działek 186/1, 219/4, 182/8, 182/32, 182/9 i 182/10 przeznaczonych pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2) oraz działek nr 185/1, 182/26, 185/2 oraz części działek nr 186/1, 182/2, 182/27, 182/24, 182/25, 185/3, 184/2, 183/2 przeznaczonych pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.4, MW/U.5). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - części działek nr 219/4, 182/8, 182/2, które przeznaczono pod Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.9; - części działki nr 180 przeznaczonej pod Tereny zieleni urządzonej (ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5), - części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, 182/2, 182/24, 182/25, 185/3, 184/2, 183/2, 180, które przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDL.4, KDD.9). Stanowią one ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>, - części działki nr 180, którą przeznaczono pod Tereny ciągów pieszych (KDX.1).
								Ad. 2 uwzględniony		Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i> Dla obszarów: MW.1, MW.2, MW/U.4, MW/U.5 ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych 36 m.
									Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wielkość współczynnika intensywności zabudowy zależne jest od wyznaczonej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy. W związku z przyjętymi w projekcie planu wskaźnikami nie możliwe jest wyznaczenie tak dużego współczynnika intensywności zabudowy. W projekcie planu przyjęto współczynnik o wartości 0,2 – 1,7 dla terenów MW.1 i MW.2 oraz 0,2 – 1,0 dla terenów MW/U.4, MW/U.5.
									Ad. 4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				4) Wnosi o współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla przedmiotowej inwestycji do 25%.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast dla terenów zabudowy usługowej 50 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70 % w terenach: MW.1, MW.2, MW/U.5 .
29	139	6.07.2018 r	[...]	1) Wniosek o zabudowę wielorodzinną (MW) dla działek nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10, 182/21, 182/20,	186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10, 182/21, 182/20	1 Nowa Huta	MW.1, MW.2, MW/U.5, KDL.4, KDD.9, ZP.9	Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 186/2, 182/33, oraz części działek 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, 182/20, 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2) oraz części działki nr 186/1 przeznaczonej pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.5). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - części działki nr 219/4, 182/8, 182/21, 182/20 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.9, - części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10 i 182/20, które przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDL.4, KDD.9). Stanowią one ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2) Wniosek o wysokość 30m, tj. 10 kondygnacji nadziemnych dla przedmiotowej inwestycji,				Ad.2 uwzględniony		Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i> Dla obszarów: MW.1, MW.2, MW/U.5 ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych 36 m.
				3) Wniosek o współczynnik intensywności zabudowy na poziomie 2,85 dla przedmiotowej inwestycji,					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wielkość współczynnika intensywności zabudowy zależne jest od wyznaczonej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy. W związku z przyjętymi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										w projekcie planu wskaźnikami nie możliwe jest wyznaczenie tak dużego współczynnika intensywności zabudowy. W projekcie planu przyjęto współczynnik o wartości 0,2 – 1,7 dla terenów MW.1 i MW.2 oraz 0,2 – 1,0 dla terenu MW/U.5 .
				4) Wniosek o współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25% dla przedmiotowej inwestycji.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast dla terenów zabudowy usługowej 50 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70 % w terenach: MW.1, MW.2, MW/U.5 .
30	140	6.07.2018 r	[...]	1) Wniosek o zabudowę wielorodzinną MW wysokiej intensywności dla działek nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10,	186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10	1 Nowa Huta	MW.1, MW.2, MW/U.5, KDL.4, KDD.9, ZP.9	Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 186/2, 182/33 oraz części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2) oraz części działki nr 186/1 przeznaczonej pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.5). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: • części działki nr 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.9, • części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, które przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDL.4, KDD.9). Stanowią one ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2) Wniosek o wysokość zabudowy wielorodzinnej w ramach terenu MW wyznaczonego na działkach nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10, obr. 1 Nowa Huta na poziomie 30 m tj. 10 kondygnacji naziemnych,				Ad.2 uwzględniony		Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i> Dla obszarów: MW.1, MW.2, MW/U.5 ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych 36 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				3) Wniosek o współczynnik intensywności zabudowy na poziomie 2,85 dla przedmiotowej inwestycji,					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wielkość współczynnika intensywności zabudowy zależne jest od wyznaczonej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy. W związku z przyjętymi w projekcie planu wskaźnikami nie możliwe jest wyznaczenie tak dużego współczynnika intensywności zabudowy. W projekcie planu przyjęto współczynnik o wartości 0,2 – 1,7 dla terenów MW.1 i MW.2 oraz 0,2 – 1,0 dla terenu MW/U.5 .
				4) Wniosek o współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25% dla przedmiotowej inwestycji.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast dla terenów zabudowy usługowej 50 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70 % w terenach: MW.1, MW.2, MW/U.5 .
31	141	6.07.2018 r	[...]	1) Wniosek o zabudowę wielorodzinną MW wysokiej intensywności dla działek nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10,	186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10	1 Nowa Huta	MW.1, MW.2, MW/U.5, KDL.4, KDD.9, ZP.9	Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 186/2, 182/33 oraz części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2) oraz części działki nr 186/1 przeznaczonej pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.5). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: • części działki nr 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.9, • części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, które przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDL.4, KDD.9). Stanowią one ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2) Wniosek o wysokość zabudowy wielorodzinnej w ramach terenu MW wyznaczonego na działkach nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8., 182/9, 182/10 obr. 1 Nowa Huta na poziomie 30 m tj. 10 kondygnacji naziemnych,				Ad. 2 uwzględniony		Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										schodowych. Dla obszarów: MW.1, MW.2, MW/U.5 ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych 36 m.
				3) Wniosek o współczynnik intensywności zabudowy na poziomie 2,85 dla przedmiotowej inwestycji,					Ad. 3 nieuwzględniony	Ad.3 Wielkość współczynnika intensywności zabudowy zależne jest od wyznaczonej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy. W związku z przyjętymi w projekcie planu wskaźnikami nie możliwe jest wyznaczenie tak dużego współczynnika intensywności zabudowy. W projekcie planu przyjęto współczynnik o wartości 0,2 – 1,7 dla terenów MW.1 i MW.2 oraz 0,2 – 1,0 dla terenu MW/U.5 .
				4) Wniosek o współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25% dla przedmiotowej inwestycji,					Ad. 4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast dla terenów zabudowy usługowej 50 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70 % w terenach: MW.1, MW.2, MW/U.5 .
				5) Wniosek o geometria dachu - dach płaski,				Ad. 5 uwzględniony		
				6) Wniosek o możliwość realizacji parkingów podziemnych,				Ad. 6 uwzględniony		
				7) Wniosek o możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej sanitarnej i opadowej, energetycznej w tym budowy stacji transformatorowych).				Ad. 7 uwzględniony		
				8) Wniosek o możliwość skomunikowania terenu działek nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10, obr. 1 Nowa Huta z planowaną ulicą Nową Powstańców (Zachód), łączącą ulicę Powstańców i Piasta Kołodzieja, która zgodnie ze studium zagospodarowania jest przewidziana dla odciążenia ruchu w okolicach ul. Piasta Kołodzieja w związku z powstaniem nowej zabudowy wielorodzinnej.				Ad. 8 uwzględniony		
32	142	6.07.2018 r	[...]	1) Wniosek o zabudowę wielorodzinną MW wysokiej intensywności dla działek nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10,	186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10	1 Nowa Huta	MW.1, MW.2, MW/U.5, KDL.4, KDD.9	Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 186/2, 182/33 oraz części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Tereny zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2) oraz części działki nr 186/1 przeznaczonej pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.5). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - części działki nr 219/4, 182/8 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.9, - części działek nr 186/1, 182/32, 182/9, 182/10, które przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDL.4, KDD.9). Stanowią one ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2) Wniosek o wysokość zabudowy wielorodzinnej w ramach terenu MW wyznaczonego na działkach nr 186/1, 186/2, 182/32, 182/33, 219/4, 182/8, 182/9, 182/10, obr. 1 Nowa Huta na poziomie 30 m tj. 10 kondygnacji naziemnych,				Ad. 2 uwzględniony		Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i> Dla obszarów: MW.1, MW.2, MW/U.5 ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych 36 m.
				3) Wniosek o współczynnik intensywności zabudowy na poziomie 2,85 dla przedmiotowej inwestycji,					Ad. 3 nieuwzględniony	Ad.3 Wielkość współczynnika intensywności zabudowy zależne jest od wyznaczonej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy. W związku z przyjętymi w projekcie planu wskaźnikami nie możliwe jest wyznaczenie tak dużego współczynnika intensywności zabudowy. W projekcie planu przyjęto współczynnik o wartości 0,2 – 1,7 dla terenów MW.1 i MW.2 oraz 0,2 – 1,0 dla terenu MW/U.5.
				4) Wniosek o współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25% dla przedmiotowej inwestycji.					Ad. 4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Studium w przedmiotowej strefie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadza 70 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast dla terenów zabudowy usługowej 50 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70 % w terenach: MW.1, MW.2, MW/U.5.
33	143	6.07.2018 r	[...]	Wnosi o ujęcie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złoty Wiek” w Krakowie-Batowicach zlokalizowanego na działkach nr 148/2, 215/14, 182/4, 169, 165, 167 obręb 1 Kraków Nowa Huta jako terenu zieleni działkowej – ZD.	148/2, 182/4 215/14, 169, 165,	1 Nowa Huta	ZD.1 (płn część) ZD.2 poza granicami	uwzględniony		Wniosek uwzględniony dla działki nr 182/4 oraz północnej części działki nr 148/2 przeznaczonych pod Tereny ogrodów działkowych (ZD.1, ZD.2). <i>Przeważająca część działki nr 148/2 (oprócz północnego fragmentu) oraz działki nr 169, 165 i 167 położone są poza granicami planu (mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A” – obszar 201) .</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					167		planu			Wymieniona we wniosku dz. nr 215/14 obr.1 Nowa Huta nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozstrzygnięciu odniesiono się do pozostałych działek wskazanych we wniosku i położonych w granicy planu.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Mistrzejowice - Północ**”,
ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.