

ZARZĄDZENIE Nr 499/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.02.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Smolki Nr 12A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2019 poz. 506, 1309, 1571, 1696), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 17,67 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w Krakowie przy ul. Smolki Nr 12A wraz z udziałem wynoszącym 25/1000 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 262 o pow. 0,0374 ha w obrębie P-12, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00193856/9 oraz części budynku i inne urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie 6-cio tygodniowego terminu od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

wywieszenie w dniach :

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. Smolki Nr 12A lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 17,67 m²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt został wniesiony w 1932 r. w technologii tradycyjnej. Budynek jest trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Nieruchomość leży bezpośrednio przy ul. Smolki. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Budynek przy ul. Smolki Nr 12A usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze - Mateczny”, i położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.3</p> <p>Lokal Nr 1 położony jest na poziomie piwnicy, składa się z jednego pomieszczenia o pow. usługowej 17,67 m². Wysokość lokalu wynosi 1,87 m. Lokal posiada podwójne drzwi. Pierwsze drzwi wejściowe są drewniane zamykane jedynie na metalowy haczyk. Drugie drzwi są także drewniane zamykane na zamek. W lokalu znajduje się jedno podwójne, drewniane okno z widokiem na podwórko,</p>	<p>dz. nr 262 o pow. 0,0374 ha, obr. P-12 Podgórze, KW KR1P/0019385 6/9</p>	25/1000	29 000,00 zł

	<p>od zewnętrznej strony zakratowane. Ściany oraz sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, podłoga pokryta jest deskami.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.</p> <p>Lokal jest w dużym stopniu zniszczony – jest zawilgocony, na ścianach oraz na podłodze znajduje się grzyb. Deski na podłodze w całości są spróchniałe, zawilgocone, w niektórych miejscach podłoga jest lekko zapadnięta. Drugie drzwi wejściowe są mocno zniszczone wymagają wymiany. Lokal wymaga generalnego remontu.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 oraz ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wojewódzki oraz Miejski Konserwator Zabytków nie wnieśli uwag wobec planowanego zamiaru zbycia przedmiotowego lokalu. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaznaczył, iż przedmiotem ochrony konserwatorskiej są przede wszystkim gabaryty oraz wystrój elewacji, natomiast sam lokal pozbawiony jest zabytkowych elementów wystroju i nie posiada wartości zabytkowych. Małopolski Konserwator Zabytków uznał konieczność i dopuszczalność kapitalnego remontu, wymiany instalacji, podłóg oraz tynków.</p>			
--	---	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.