

ZARZĄDZENIE Nr 480/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.02.2020 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z części nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na Bulwarze Wołyńskim

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 118 i art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z części nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 12-Podgórze na Bulwarze Wołyńskim, w obszarze o pow. 0,0667 ha działki nr 11 o pow. całkowitej 0,1205 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00377449/7 oraz w obszarze o pow. 0,0036 ha działki nr 12/2 o pow. całkowitej 0,0186 ha i w obszarze o pow. 0,3498 ha działki nr 23/11 o pow. całkowitej 0,4119 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00394331/2:

- 1) w okresie od 1.02.2019 r. do 30.04.2019 r. zagospodarowanym: fragmentami ciągów komunikacyjnych (użytkowanym na cel droga dojazdowa) w obszarze o pow. 0,0457 ha, nieczynnym budynkiem usługowo-gastronomicznym z zapleczem socjalnym (użytkowanym na cel skład/magazyn) w obszarze o pow. 0,0940 ha, obiektem platformy drewnianej/drewnianym tarasem (użytkowanym na cel rekreacyjno-sportowo-kulturalny) w obszarze o pow. 0,0697 ha, zielenią przeznaczoną do rekultywacji (użytkowanym na cel rolniczy) w obszarze o pow. 0,2107 ha, w wysokości: 10.047,72 zł (w tym 1.878,84 zł podatku VAT), *słownie: dziesięć tysięcy czterdzieści siedem złotych siedemdziesiąt dwa grosze*;
- 2) w okresie od 1.05.2019 r. do 15.12.2019 r. zagospodarowanym: fragmentami ciągów komunikacyjnych (użytkowanym na cel droga dojazdowa) w obszarze o pow. 0,0457 ha, nieczynnym budynkiem usługowo-gastronomicznym z zapleczem socjalnym (użytkowanym na cel skład/magazyn) w obszarze o pow. 0,0940 ha, zielenią przeznaczoną do rekultywacji (użytkowanym na cel rolniczy) w obszarze o pow. 0,2804 ha, w wysokości: 18.114,65 zł (w tym 3.387,29 zł podatku VAT), *słownie: osiemnaście tysięcy sto czternaście złotych sześćdziesiąt pięć groszy*;
- 3) w okresie od 16.12.2019 r. do 31.12.2019 r. zagospodarowanym: fragmentami ciągów komunikacyjnych (użytkowanym na cel droga dojazdowa) w obszarze o pow. 0,0457 ha oraz zielenią przeznaczoną do rekultywacji (użytkowanym na cel rolniczy) w obszarze o pow. 0,3744 ha, w wysokości: 161,22 zł (w tym 30,15 zł podatku VAT), *słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia dwa grosze*.

Łączna kwota wynagrodzenia wynosi: 28.323,59 zł (w tym 5.296,28 zł podatku VAT) *słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote pięćdziesiąt dziewięć groszy*.

2. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1 ustala się na 14 dni od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

3. Zobowiązuje się SAO BEACH Investments sp. z o.o. do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia na konto Urzędu Miasta Krakowa nr 70102028920000510205900917 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa.

4. Wynagrodzenie za okres korzystania bez tytułu prawnego przez SAO BEACH Investments sp. z o.o. z opisanej w ustępie 1 nieruchomości od 1.01.2020 r. zostanie ustalone w oparciu o stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. (z późn. zm.) wynikające z faktycznego sposobu zagospodarowania i użytkowania tych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.