

ZARZĄDZENIE NR 464/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25.02.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Murowanej na rzecz PKP Energetyka S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 26/2 o pow. 0,4833ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00209648/4, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu w ogrodzonym obszarze o powierzchni 1081,1 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację podstacji trakcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w nieogrodzonym obszarze o pow. 385,35 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do funkcjonowania podstacji trakcyjnej, a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 63/67.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 035 086,82 złotych brutto (słownie: jeden milion trzydzieści pięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 82/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 193 552,82 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego PKP Energetyka S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 035 086,82 złotych brutto (słownie: jeden milion trzydzieści pięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 82/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się PKP Energetyka S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.