

Załącznik
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Placu Szczepańskim, przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 31 grudnia 2093r. w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł | Cena 1 m ² gruntu w zł | I-sza opłata 25 % ceny nieruchomości w zł | Opłata roczna 0,3 % ceny nieruchomości w zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|---------------------------|------------------|---|--|--|-----------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 324/1 | 0,0013 ha | 1 jedn. ewid. Śródmieście | KRIP /00544066/0 | Plac Szczepański działka o nieregularnym kształcie | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Miasto” działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – MW/U.17. Działka stanowi teren zabudowany fragmentem budynku Galerii Sztuki | 66 088,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 15 200,42 zł Cena brutto 81 289,22 zł | 5 083,75 zł | 16 522,20 zł Plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3 800,11 zł Brutto 20 322,31 zł | 198,27 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 45,60 zł Brutto 243,87 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działki nr 325 o pow. 0,0938 ha. |

1. Pierwsza opłata w wysokości **16 522,20 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **3 800,11 zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która jest zabudowana i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel działalności kulturalnej. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 0,3 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę **198,27 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **45,60 zł**.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
6. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.