

ZARZĄDZENIE Nr 407/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.02.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Żeromskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), §12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 50-Nowa Huta przy ul. Żeromskiego, tj. część w obszarze o łącznej powierzchni 0,0026 ha działki nr 103 o powierzchni całkowitej 0,1019 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00363278/6, zagospodarowaną w części obiektem handlowym stanowiącym nakłady będące własnością wnioskodawcy, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel – 0,0022 ha (istniejący obiekt – pow. 0,0017 ha i pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0005 ha) i dojście do obiektu – 0,0004 ha, oraz część w obszarze o powierzchni 0,0002 ha działki nr 199 o powierzchni całkowitej 1,1162 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00120986/7, zagospodarowaną częścią obiektu handlowego, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 103	50-Nowa Huta	KR1P/00 363278/6	Wskazane do dzierżawy działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”; zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r., zgodnie z którym działka nr 103 znajduje się w terenach zieleni urządzonej ZP.5.3, a działka nr 199 znajduje się w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod tereny dróg publicznych -droga klasy lokalnej KDL.4.	ul. Żeromskiego	0,0017	pod obiektem handlowym (handel)	12,13 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Obszar zabudowany tymczasowym obiektem, w części stanowiący dojeżdżenie do obiektu.	0,0005	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel)	12,13 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0004	dojeżdżenie do obiektu	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
	część działki nr 199		KR1P/00 120986/7			0,0002	pod obiektem handlowym (handel)	12,13 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 292,92 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

