

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przedłużenia na okres 30 lat tj. do dnia 27.09.2048 r.
odpłatnego prawa użytkowania przez Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta, celem prowadzenia działalności statutowej.

Nr działki	Pow. (ha)	Księga Wieczysta właściciel	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Użytkownik
		Adres i opis nieruchomości obręb		Opłata roczna stanowiąca 0,3% ceny nieruchomości	
107	0,0840	KR1P/00593113/3	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2 558 100,00	Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta z siedzibą w Krakowie os. Zgody 1
108/3	0,0676	KR1P/00534814/6 Gmina Kraków ul. Zakole 31 obr. 4 Nowa Huta działki zabudowane nowym jednokondygnacyjnym budynkiem w bardzo dobrym stanie technicznym	W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (ze zm.) przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej nr 57, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla których: - funkcja podstawowa - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, - funkcja dopuszczalna - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.	(w tym zabudowania 2 212 500,00) 7 674,30 netto <u>+ 23% VAT (1 765,09)</u> 9 439,39 brutto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2021 r. do roku 2047 (włącznie). Wysokość opłaty rocznej za ostatni rok użytkowania tj. 2048 r. rozliczona będzie proporcjonalnie z dokładnością do 1 miesiąca wykorzystanego okresu użytkowania to jest za okres 9 miesięcy.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935, 1086, z 2019 r. poz. 2020).
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2022 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia opłat rocznej za rok 2021.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.
8. Dodatkowe szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w protokole rokowań poprzedzającym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.