

**ZARZĄDZENIE Nr 3455/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.12.2020 r.**

**[w sprawie zmiany umowy użytkowania dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Zakole 31 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przekazanej celem prowadzenia działalności statutowej na rzecz Ośrodka Kultury Kraków - Nowa Huta z siedzibą w Krakowie os. Zgody 1, m.in. poprzez przedłużenie prawa użytkowania na okres 30 lat, tj. do dnia 27.09.2048 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy odpłatnego użytkowania Repertorium A nr 9961/2018 zawartej dnia 27.09.2018 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Ośrodkiem Kultury Kraków - Nowa Huta z siedzibą w Krakowie os. Zgody 1, w następujący sposób:

- 1) przedłuża się na okres 30 lat, tj. do dnia 27.09.2048 r. okres trwania prawa użytkowania;
- 2) przedmiotem użytkowania pozostają nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków: objęta księgą wieczystą KR1P/00593113/3 stanowiąca działkę nr 107 o pow. 0,0840 ha, oraz objęta księgą wieczystą KR1P/00534814/6 stanowiąca działkę nr 108/3 o pow. 0,0676 ha;
- 3) ulega zmianie wysokość opłat rocznych ponoszonych za prawo użytkowania.

2. Szczegółowe warunki zmiany umowy użytkowania powołanej w ust. 1 określone zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje do 31 marca 2021 r.]