

### Wykaz

**zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Grota-Roweckiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3	443/12 443/10 442/13	0,0360 0,0195 0,0211	7 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00016636/7 KR1P/00187281/2 KR1P/00183714/9	ul. Grota-Roweckiego  Działki w kształcie wielokątów nieforemnych.	Przedmiotowe działki nr 442/13, 443/10 i 443/12 podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” i znajdują się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, oznaczonym na rysunku planu symbolem Un.4.  W części zabudowane parkingiem dwupoziomowym.	977,87	749.047,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 172.280,86 zł brutto 921.328,06 zł  Odstępuje się od pobrania ceny części parkingu dwupoziomowego znajdującego się na przedmiotowych nieruchomościach w kwocie 236.749,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 436/6, 438/4 439/4, 440/4, 441/5, 442/15 o łącznej pow. 1,0970 ha

1. Cena nieruchomości 749.047,20 zł (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy czterdzieści siedem złotych 20/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 172.280,86 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.