

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Marycjusza przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	287/2	0,0011	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00273262/3	Ul. Marycjusza działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z 3.03.2010 r. oraz Uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z 9.07.2014 r.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka zabudowana podjazdem betonowym.	314,40 zł	grunt – 3 458,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 795,43 zł brutto: 4 253,83 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży podjazdu betonowego znajdującego się na działce nr 287/2 w kwocie 625,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr: 170/1 o pow. 0,0150 ha i 169/2 o pow. 0,0143 ha

1. Cena nieruchomości 3 458,40 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 40/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 795,43 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.