

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 368/24	55-Podgórze	KR1P/001 88790/0	Działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Teligi teren zagospodarowany pawilonem handlowym o pow. zabudowy 25 m ² wraz z okapem, utwardzonym dojściem do pawilonu oraz zieleńcem	0,0030 0,0013 0,0056	pod pawilonem handlowym wraz z okapem (handel) dojście do pawilonu (droga dojazdowa) zieleńiec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	6,06 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,24 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 188,77 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Na podstawie umowy nr GS-08.6853.9.2020.SD z dnia 28.09.2020 r. zezwalającej na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury technicznej wyrażona została zgoda na przeprowadzenie przez inwestora m.in. w obszarze działki nr 368/24 obr. 55-Podgórze instalacji wody w postaci trzech rurociągów Ø32, która zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia. W umowie dzierżawy zobowiązany zostanie dzierżawca do udostępnienia inwestorowi przedmiotowej części działki nr 368/24 w celu wykonania ww. inwestycji.