

ZARZĄDZENIE Nr 3413/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.12.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 53 im. gen. J.H. Dąbrowskiego w Krakowie umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Skośnej 8 pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 53 im. gen. J.H. Dąbrowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Skośnej 8 umów najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/4 o pow. 0,7944 ha obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00463911/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, na czas oznaczony, tj. od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Usługi Lingwistyczne Sylwia Wallis-Korzeniowska – (tablica reklamowa o pow. 3,5m² dotycząca usług prowadzonych przez najemcę);
- 2) SIDEX Dorota Podstada – (tablica reklamowa o pow. 2,94m² dotycząca usług prowadzonych przez najemcę);
- 3) „Happy Kids” Sara Osman – (tablica reklamowa o pow. 3m² dotycząca usług prowadzonych przez najemcę);
- 4) Open Future Spółka Jawna Tomczyk & Warejko w Krakowie – (tablica reklamowa o pow. 3,5m² dotycząca usług prowadzonych przez najemcę);
- 5) Kotyras.com Daniel Kotyras – (tablica reklamowa o pow. 2,7m² dotycząca usług prowadzonych przez najemcę);
- 6) Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne Spółka Akcyjna – (tablica reklamowa o pow. 2,7m² dotycząca usług prowadzonych przez najemcę).

2. Zgoda na zawarcie ww. umów jest uwarunkowana spełnieniem wymogów uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 53 im. gen. J.H. Dąbrowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Skośnej 8 umów najmu sal lekcyjnych o pow. od 30m² do 60m² oraz stołówki o pow. 76,3m² w budynku szkolnym położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/4 o pow. 0,7944 ha obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00463911/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, z przeznaczeniem na zebrania mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły, na czas oznaczony w okresie od 01.2021 r. do 12.2021 r. z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) M-2 S.C. ul. Kwiecista 2;
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Chmieleniec 12;
- 3) Castelia S.C. Daria Hajduk-Kurczyńska, Piotr Bondal, Barbara Grzesiek;
- 4) Wspólnota Mieszkaniowa Pod Pergolami w Krakowie ul. Chmieleniec 17;

- 5) Krakowskie Biuro Zarządzania Budynkami „Zarządca” Sp. z o.o.;
- 6) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń;
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Geremka 27 w Krakowie;
- 8) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Geremka 26 w Krakowie;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Geremka 32 w Krakowie;
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Geremka 28 w Krakowie;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obozowej 22, 24, 24A, 24B, 24C w Krakowie;
- 12) Agencja pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami „Przytulny Kącik”;
- 13) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Europejskie „ATENY” ul. Piltza 46, 48, 50 ul. Lubostroń 33;
- 14) Reduta -Nieruchomości Sp. z o.o.;
- 15) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szwai 5, ul. Konopczyńskiego 5;
- 16) Integrum Management Sp. z o.o., ul. Dywizjonu 303 129 b;
- 17) Wspólnota Mieszkaniowa „Szwai 3” w Krakowie;
- 18) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piltza 34;
- 19) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obozowej 58B;
- 20) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obozowej 58;
- 21) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obozowej 58A;
- 22) Krakowskie Biuro Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami s.c. Nina Jaśkiewicz, Marek Ciuba;
- 23) Firma MAXUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa;
- 24) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kobierzyńskiej 166A;
- 25) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kobierzyńskiej 168, 168A;
- 26) Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Obozowa 59;
- 27) ALODIA NIERUCHOMOŚCI Piotr Batko i Tomasz Czajowski Wspólnicy Spółki Cywilnej;
- 28) INTER-BUD DEVELOPER Sp. z o.o.;
- 29) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 1;
- 30) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 3;
- 31) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 4;
- 32) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 5;
- 33) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 6;
- 34) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 7;
- 35) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 8;
- 36) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 13;
- 37) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 15a;
- 38) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 15b;
- 39) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 15c;
- 40) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 15d;
- 41) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 15e;
- 42) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Raciborskiej 17;
- 43) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 31;
- 44) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 29;
- 45) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 27;
- 46) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 25;
- 47) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 23;
- 48) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 21;
- 49) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 19;
- 50) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 31 A;
- 51) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 31 B;
- 52) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bobrzyńskiego 23A;
- 53) Wspólnota Mieszkaniowa Kwiecista - Zamiejska I, ul. Kwiecista 8 R;
- 54) Wspólnota Mieszkaniowa Kwiecista - Zamiejska, ul. Kwiecista 8 P;
- 55) Wspólnota Mieszkaniowa Budynków przy ul. Lubostroń 7A i 7B;

- 56) Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Lokali w Budynkach o Numerach 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 przy ul. Tymotkowej;
- 57) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szuwarowej 5;
- 58) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Raciborska 2;
- 59) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piltza 32;
- 60) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Obozowa 30, 30A;
- 61) Wspólnota Mieszkaniowa „NA WIŚNIACH” w Krakowie;
- 62) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ulica Szwai 14;
- 63) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ulica Szwai 16;
- 64) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieczkowej 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30;
- 65) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Chmieleniec 35 w Krakowie;
- 66) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Chmieleniec 14;
- 67) mLocum S.A.;
- 68) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Chmieleniec 16;
- 69) Wspólnotą Mieszkaniowa „Lubostroń 3”;
- 70) EMMERSON-ZARZĄDZANIE Sp. z o.o.;
- 71) Westa-Nieruchomości Sp. z o.o.;
- 72) BAX Maciej Bajorek Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami z siedzibą w Krakowie;
- 73) Wspólnota Mieszkaniowa Bruksela;
- 74) Mieczysław Kubaty Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o.;
- 75) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”;
- 76) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Położonej w Krakowie przy ul. Babinicza 1;
- 77) Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Komuny Paryskiej 8;
- 78) Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Komuny Paryskiej 4a, Komuny Paryskiej 4, 4b, Komuny Paryskiej 6, Komuny Paryskiej 6a, Komuny Paryskiej 6b, Komuny Paryskiej 6c;
- 79) Wspólnota Mieszkaniowa Obozowa 45C;
- 80) Wspólnota Mieszkaniowa Anny Szwed-Śniadowskiej 46;
- 81) Wspólnota Mieszkaniowa Anny Szwed-Śniadowskiej 45;
- 82) Wspólnota Zielony Ruczaj-Lubostroń 22;
- 83) Wspólnota Mieszkaniowa „Barcelona”;
- 84) Wspólnota Mieszkaniowa Kopenhaga, ul. Czerwone Maki 45A i 45B;
- 85) Wspólnota Mieszkaniowa Kopenhaga 49A, ul. Czerwone Maki 49A;
- 86) Wspólnota Mieszkaniowa Piltza 37;
- 87) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Benedykta Cesarza 29;
- 88) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 54 w Krakowie;
- 89) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Czerwone Maki 45, 49, 53;
- 90) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Obozowej 68;
- 91) Wspólnota Mieszkaniowa Anny Szwed-Śniadowskiej 44-42.

4. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków przedmiotowych umów jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 53 im. gen. J.H. Dąbrowskiego.

5. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 53 im. gen. J.H. Dąbrowskiego do uzyskania parafy głównego księgowego jednostki na przedmiotowych umowach.

6. Realizacja przedmiotowych umów będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 53 im. gen. J.H. Dąbrowskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.