

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czeczotta, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	141/11	0,0057	KR1P/00308927/8	106 jedn. ewid. Podgórze	ul. Czeczotta  działka w kształcie czworokąta foremnego	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy Północ” zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN51.  Teren ogrodzony łącznie z nieruchomością przyległą i wykorzystywany jako zieleń przydomowa.	20.284,80 zł plus 23 % podatku VAT 4.665,50 zł brutto 24.950.30 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży za ogrodzenie znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 16.758,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte przez nabywających z ich środków finansowych	355,87 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 141/8 o pow. 0,1227 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6.094,80 zł plus cały podatek VAT w kwocie 4.665,50 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- Pozostała kwota 14.190,00 zł płatna w 40 ratach, płatnych po 354,75 zł każda, w terminach kwartalnych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 14.190,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.