

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 305/2	101-Podgórze	KR1P/004 05728/3	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CVII/2737/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. i znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.10.	przy ul. Lipowskiego  Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany utwardzonym kostką brukową dojściem i dojazdem do posesji oraz zielenią przydomową.	0,0042  0,0061	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)  zielen przydomowa	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,48 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.