

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 161/9	16 - Śródmieście	KR1P/001 88257/2	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie ww. działka objęta jest sporządzanym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dąbie”, podjętym Uchwałą Nr LXII/1352/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 29, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Na Szaniec  Teren zagospodarowany kioskiem handlowym wraz z okapem. Celem zapewnienia terenu niezbędnego do ewentualnej konserwacji obiektu, do dzierżawy przeznaczony zostaje również obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu handlowego, w pasie o szerokości do 0,5 m od ściany południowej obiektu utwardzony płytami chodnikowymi i obszar utwardzony betonem po stronie frontowej obiektu na cel: dojsćie do obiektu (droga dojazdowa) oraz pas o szerokości do 1,0 m od ścian zachodniej i północnej obiektu porośnięty trawą na cel: zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie).	0,0032  0,0010  0,0008  0,0011	pod obiektem handlowym (handel)  pod okapem obiektu – bez możliwości jego zabudowy (handel)  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojsćie do obiektu (droga dojazdowa)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								259,63 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.