

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Andersena przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	28/28	0,0858	44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00219944/2	ul. Andersena działka w kształcie wielokąta.	Teren działki znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Krzyszawice” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/464/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 16 kwietnia 2008r., nr 228 poz. 1460) i nie ma ustalonego przeznaczenia (wyrokiem z dnia 2 października 2012r. Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 31 stycznia 2012r.). Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) działka nr 28/28 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 56 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Część działki 28/28 objęta jest obowiązującą umową dzierżawy.	410,98 zł	352 623,70 zł (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług)	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 28/6 o pow. 0,0648 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 105 823,70 zł (podatek VAT zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 24 680,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny, liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 246 800,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowiczka 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.