

ZARZĄDZENIE NR 3329/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16.12.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Obrońców Krzyża na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 54 o pow. 1,5156 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00114668/7, nr 55/1 o pow. 0,0168 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00199474/9, nr 55/4 o pow. 1,2314 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00456008/2, nr 57/2 o pow. 0,1861 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00459694/8, nr 58 o pow. 0,2101 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00198178/7, nr 93/4 o pow. 1,2236 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00199888/4, nr 100/2 o pow. 0,3831 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00456009/9, nr 100/3 o pow. 0,0475 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00203805/1 oraz nr 101/3 o pow. 0,9522 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00209776/0, wszystkie położone w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 54 w obszarze o pow. 57,36 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, z działki nr 55/1 w obszarze o pow. 47,74 m² przy czym pasem szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn40, z działki nr 55/4 w obszarze o pow. 982,59 m² przy czym pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65 i przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 oraz istniejących komór ciepłowniczych 1WK11/1E i 1WK11/1F, z działki nr 57/2 w obszarze o pow. 65,17 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn40, z działki nr 58 w obszarze o pow. 148,04 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 oraz komory ciepłowniczej 1WK11/1E, z działki nr 93/4 w obszarze o pow. 1 382,27 m² przy czym pasem szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200, pasem szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65 oraz istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 oraz istniejących komór ciepłowniczych 1WK11/1B, 1WK11/1C, 1WK11/1D, z działki nr 100/2 w obszarze o pow. 200,70 m² przy czym pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację

istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn80, z działki nr 100/3 w obszarze o pow. 287,16 m² przy czym pasem szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn80, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 oraz istniejącej komory ciepłowniczej 1WK11/2, z działki 101/3 w obszarze o pow. 390,36 m² przy czym pasem szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 549 655,02 złotych brutto (słownie: pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 02/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 102 781,02 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 549 655,02 złotych brutto (słownie: pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 02/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

