

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

L	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 181/3	17 - Śródmieście	KR1P/00 000110/9	Obszar przeznaczony do dzierżawy w zasadniczej części nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zachodnia, mniejsza część podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.09.2013 r. i znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczonych symbolem U.6. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 11 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Kotlarska Działka nr 181/3 ogrodzona jest łącznie z działkami sąsiednimi nr 181/7 oraz nr 181/8 obr. 17 – Śródmieście i zagospodarowana jest jako fragment placu manewrowego, a także dojazd i dojeżdżenie do działek nr 181/7 i nr 181/8.	0,0118 0,0015	dojeżdżenie i dojazd (droga dojazdowa) plac manewrowy	0,45 zł / 1m ² / m-c + 23% VAT 0,45 zł / 1 m ² / m-c + 23% VAT <hr/> miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,85 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.