

Załącznik do zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia  
..... r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Prezydent Miasta Krakowa przeznacza do przekazania w formie aportu do spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., należące do Gminy Miejskiej Kraków, prawo własności następujących działek ewidencyjnych:

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Obręb
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KR1P/00 218643/5	101/2	0,5079	Kształt trójkąta z wypukłym jednym bokiem	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), w części przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP. 1, a w części pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.2.	459 000,00	37 - jednostka ewidencyjna Nowa Huta
2.	KR1P/00 206595/6	165/2	0,6073	Kształt długiego prostokąta	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.1 oraz ZP.2.	404 000,00	
3.	KR1P/00 219932/5	205/1	0,2929	Kształt nieregularnego wieloboku	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), przeznaczona pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.3.	338 000,00	
4.	KR1P/00 208740/2	219/1	0,1092	Podłużny czworokąt, odpowiadający kształtom drogi – droga wewnętrzna	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.1.	66 000,00	

5.	KR1P/00 556745/1	113/4	0,1691	Kształt nieregularnego wieloboku	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), w części przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP. 1, a w części pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.2.	128 000,00
6.	KR1P/00 216214/5	217/2	0,2410	Podłużny czworokąt, odpowiadający kształtom drogi – droga wewnętrzna	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), przeznaczona jest w części pod Tereny zieleni urządzonej ZP. 1 oraz ZP.2, a także w części pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.2	164 000,00
7.	KR1P/00 199470/1	221/1	0,0038	Kształt trapezu – droga wewnętrzna	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), przeznaczona pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.3.	4 385,00
8.	KR1P/00 556741/3	138	0,5065	Kształt długiego prostokąta	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru <i>Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe</i> przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842), przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.1.	275 000,00

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4377 ha.
2. Łączna wartość nieruchomości wynosi 1 838 385,00 zł.
3. Nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako wkład niepieniężny do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. z siedzibą w Krakowie (31-902 Kraków, osiedle Willowe 30), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000546817, NIP 6783153839; REGON 360968895, z przeznaczeniem na realizację projektu strategicznego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” powierzonych uchwałą Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r.
4. W zamian za aport Gmina Miejska Kraków obejmie 1 838 akcji Kraków Nowej Huty Przyszłości S.A. o wartości nominalnej 1 000,00 zł każda. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną akcji w wysokości 385,00 zł przekazana zostanie na kapitał zapasowy Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
5. Kwota podatku VAT ustalona według stawki obowiązującej w dniu przeniesienia prawa własności nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu Miasta Krakowa: 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.