

ZARZĄDZENIE Nr 3326/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.12.2020r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 712, 2020) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIX/1373/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. z siedzibą w Krakowie (31-902 Kraków, osiedle Willowe 30), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000546817, NIP 6783153839; REGON 360968895, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek położonych w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta nr:

- 1) 101/2 o powierzchni 0,5079 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00218643/5;
- 2) 165/2 o powierzchni 0,6073 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00206595/6;
- 3) 205/1 o powierzchni 0,2929 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00219932/5;
- 4) 219/1 o powierzchni 0,1092 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00208740/2,;
- 5) 113/4 o powierzchni 0,1691 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00556745/1;
- 6) 217/2 o powierzchni 0,2410 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00216214/5;
- 7) 221/1 o powierzchni 0,0038 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00199470/1;
- 8) 138 o powierzchni 0,5065 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00556741/3

o łącznej powierzchni 2,4377 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na realizację projektu strategicznego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” powierzonego uchwałą Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r.

§ 2. 1. Łączna wartość nieruchomości opisanych w § 1 ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez Konrada Jewiarza - rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia zawodowe nr 5582), wynosi 1 838 385,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100). W zamian za wkład niepieniężny (aport) składający się z ww. nieruchomości Gmina Miejska Kraków obejmie 1 838 akcji o wartości 1 838 000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Kraków Nowej Huty Przyszłości S.A.

2. Przedmiotowy aport, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747), podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Podstawą opodatkowania tym podatkiem jest wartość nominalna nowo emitowanych akcji Spółki, która stanowi wartość netto.

3. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. jest zobowiązana wpłacić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku od towarów i usług liczonego od wartości nominalnej akcji otrzymanych w zamian za aport, według stawek właściwych na dzień

przeniesienia prawa własności przedmiotowych nieruchomości. Wartość należnego podatku VAT nie powiększa wartości nominalnej nowo emitowanych akcji Spółki.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

