

### Wykaz

**nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Klasztornej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	564/2 535/2	0,0051 0,0026	46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00367340/0 KR1P/00548774/4	ul. Klasztorna, działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” zatwierdzonego Uchwałą nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 25 października 2018r., poz. 7157) i znajduje się w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPu.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnych i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody. Działki nr 564/2 i 535/2 stanowią teren zielony porośnięty trawą i drzewami.	495,62 zł	<b>38 162,40 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 8 777,35 zł brutto: 46 939,75 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 558 o pow. 0,1129 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 20 229,75 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 8 777,35 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 671,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 26 710,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.