

ZARZĄDZENIE Nr 3295/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.12.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr XLVIII/1322/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 92,68 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem wynoszącym 101/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,0379 ha, położona w obrębie S-120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00074739/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Długa Nr 17 lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 92,68 m ²	Kamienica Nr 17 przy ul. Długiej stanowi budynek czteropiętrowy, podpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1920-23. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach, tworzy ją budynek frontowy i oficyna. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, ponadto położona jest na obszarze układu urbanistycznego Starego Kleparza (A-648). Lokal Nr 3 położony jest na drugim pięttrze budynku. Lokal składa się z dwóch łazienek, korytarza, trzech pokoi i jasnej kuchni. Pokoje mają wystawę zachodnią, kuchnia wystawę wschodnią. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. W kuchni jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych nieruchomości. Na podłogach w łazienkach położone są płytki, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum, w pokojach parkiety drewniane. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni jest opaska z terakoty, w łazienkach terakota i farba emulsyjna. W lokalu zachowały się w pokojach piece kafłowe, w których zamontowane są wkłady elektryczne grzewcze. Lokal	dz. nr 10/1 o powierzchni 0,0379 ha obr. S-120 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00074739/3	101/1000	683 000,00 zł

	wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, które wymagają wymiany lub remontu. Ogrzewanie jest indywidualne, dotychczas było piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i łazience. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.