

ZARZĄDZENIE Nr 3258/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.12.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 41,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10, objętego KW KR1P/00450776/4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 0,46 m² i udziałem wynoszącym 28/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr 33/1 o powierzchni 0,0448 ha, położona w obrębie P-44, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00071423/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 41,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10, objętego KW KR1P/00450776/4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 0,46 m² i udziałem wynoszącym 28/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr 33/1 o powierzchni 0,0448 ha, położona w obrębie P-44, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00071423/4.

Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej. Jest to budynek jednopiętrowy z poddaszem częściowo zagospodarowanym, podpiwniczony. W budynku położone są trzy lokale mieszkalne. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków jako indywidualnie chroniony obiekt, nie jest też ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, ciemnej łazienki, schowka i przedpokoju. Z przedpokoju lokalu odbywa się wejście po drewnianej drabinie na zagospodarowane poddasze (ściany obłożone boazerią), przez które możliwy jest dostęp na dach. Jeden pokój ma wystawę północno – wschodnią, drugi pokój i kuchnia mają wystawę południowo – zachodnią. Układ pomieszczeń w lokalu jest przechodni, wejście do łazienki i do schowka odbywa się z kuchni. Stolarka okienna jest pcv, z jednego pokoju jest wyjście przez drzwi dwuskrzydłowe na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. Na podłogach w jednym pokoju są drewniane deski, w drugim pokoju parkiet klepkowy, lakierowany, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Ściany w pokojach i przedpokoju są malowane farbą emulsyjną i obłożone tapetami, w kuchni, łazience i schowku na ścianach jest terakota. W pokojach zachowały się dwa piece kaflowe z wkładami elektrycznymi, ogrzewanie akumulacyjne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 -fazową, wodno – kanalizacyjną. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 0,46 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Decyzja o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego Nr 4 do zbycia została podjęta na posiedzeniu Zespołu zadaniowego do spraw ustalenia zagospodarowania pustostanów w dniu 24 lutego 2017 r., dlatego został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 4 wynosi 247 102,00 zł, tj. 5 984,54 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.