

ZARZĄDZENIE NR 3252/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.12.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Andrzeja Stopki do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00204250/2, położonej w obrębie 23-Nowa Huta przy ul. Andrzeja Stopki, w obszarze o pow. 0,00333 ha działki nr 230/2 o pow. całkowitej 0,0035 ha, zagospodarowanym w części fragmentem budynku, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład/magazyn – 0,00003 ha i zieleń przydomowa – 0,0033 ha, oraz w obszarze o pow. 0,00027 ha działki nr 230/1 o pow. całkowitej 0,0107 ha, zagospodarowanym fragmentem budynku, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: skład/magazyn, wskazanych na załączniku graficznym oraz opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 230/2	23 – Nowa Huta	KR1P/002 04250/2	Przedmiotowe części działek nr 230/1 i 230/2, obręb 23 – Nowa Huta podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.03.2010 r. Zgodnie z powyższym planem: - część działki nr 230/1 znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.20); - część działki nr 230/2 znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.20) oraz w Terenach dróg publicznych lokalnych (KDL.5).	przy ul. Andrzeja Stopki Przedmiotowy teren zagospodarowany jest w części fragmentem budynku wykorzystywanego jako skład/ magazyn, a w pozostałym zakresie stanowi zieleń przydomową – obszar porośnięty trawą i krzewami.	0,00003	fragment budynku wykorzystywanego jako skład/ magazyn (skład/ magazyn)	1,09 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
						zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok+ 23% VAT		
	część działki nr 230/1					0,00027	fragment budynku wykorzystywanego jako skład/ magazyn (skład/ magazyn)	1,09 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,12 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.